




ELLINGTON

PROPERTIES

艾灵顿房地产集团




PLAYA DEL SOL



精心设计， 明亮通风的空间

坐落在阿尔马里安岛的原始海岸上，
Playa Del Sol 提供无与伦比的滨海生活方式。
距离标志性的永利度假村仅几步之遥，
这座独特的开发项目将阿拉伯湾的壮丽景色
与便捷的滨水生活融为一体。



沿海生活 超越地平线

居民享有私人游艇码头的专属使用权, 非常适合

您可以在水上悠闲地度过几天, 而 Marjan 岛木板路则提供沿着海岸悠闲漫步的体验。

Playa Del Sol 拥有时尚简约的建筑风格, 与周围的自然美景相得益彰, 不仅仅是一个家, 更是一处专为美好生活而设计的休闲胜地。

建筑配置



预计服务费

每平方英尺 16 迪拉姆

所有权

永久产权

停車處

套房、1 和 2 卧室：1 个停车位

3 间卧室：2 个停车位

顶楼公寓：3 个停车位

别墅：4 个停车位

电梯

6 部乘客电梯

2 部服务电梯

内部设施项目



阳光海滩
游艇码头



一流的游艇服务



阿尔马里安岛木板路



下车区域



大堂接待处
和休息室



设有休息区的下沉式花园



沙龙和水疗室



成人泳池绿洲



水上休息室和泳
池水疗中



太阳椅
和小屋



儿童泳



室内和室外儿童游乐区



室内和室外健身室



室内和室外瑜伽区



壁球场



带用餐区的烧烤平台



花园露台
和休息室



设有厨房和餐厅的俱乐
部会所



青少年俱乐部



更衣室设有蒸汽浴室、
淋浴间 和桑拿浴室

驾驶 距离

- 04 米恩斯 — 永利度假村
- 08 米恩斯 — 哈姆拉购物中心
- 09 米恩斯 — 哈伊马角中央
- 10 米恩斯 — 哈姆拉高尔夫俱乐部
- 12 米恩斯 — 拉斯海马皇家游艇俱乐部
- 12 米恩斯 — 哈伊马角轨道
- 25 米恩斯 — RAK购物中心
- 27 米恩斯 — 卡瓦西姆滨海大道和 RAK EYE
- 31 米恩斯 — 哈伊马角国际机场
- 33 米恩斯 — 哈伊马角经济区
- 42 米恩斯 — 杰贝尔贾伊斯入口
- 45 米恩斯 — 沙迦国际机场
- 60 米恩斯 — 迪拜国际机场



单位类型 和尺寸

公寓

工作室

1卧室

2卧室

2间卧室 + 书房

3卧室

3间卧室 - 复式

4间卧室 - 顶楼公寓

5间卧室 - 别墅

尺寸范围单

34 个单位

274 个单位

108 个单位

77 个单位

19 个单位

1 单位

2 单位

1 单位

单位数量

400 平方英尺至 421 平方英尺

684 平方英尺至 825 平方英尺

从 1,062 平方英尺到 1,172 平方英尺

1,250 平方英尺至 1,446 平方英尺

1,898 平方英尺至 2,264 平方英尺

3,779 平方英尺起

从 3,550 平方英尺到 3,459 平方英尺

8,674 平方英尺起



所需文件 预订房间

01. 买家护照复印件
02. 家庭地址、电子邮箱地址，包括联系方式
号码（应与家庭住址相同）
03. 以阿联酋支票的形式支付 40,000 迪拉姆的预订代币，或使用我们的支付门户网站
<https://pay.ellingtonproperties.ae> 通过信用卡支付

预订步骤

01. 客户将支付预订金额并提交
启动单元预订所需的文件
02. 客户将收到来自 customercare@ellingtongroup.com 的收据以及预订表
03. 客户需支付首付款和注册费才能收到两份销售和购买协议 (SPA) 签署
04. 客户将已签署的 SPA 发回给
艾灵顿地产
05. 执行后，Ellington Properties 将向 DLD 注册该单位
并向客户发送一份副本





隆重进入 现代滨海生活

Playa Del Sol 的入口为整个居住体验奠定了基调。其优雅的设计和周到的细节反映了建筑与自然环境之间的和谐。时尚、温馨的氛围让每一次抵达都感觉像回家一样，将风格与平静的宁静感融为一体。



ELLINGTON

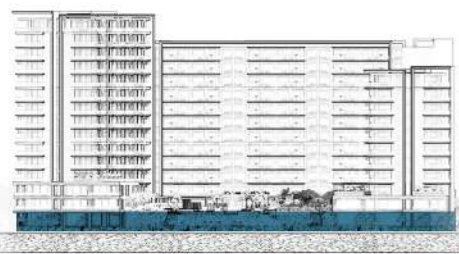
您的私人天堂

与 Playa Del Sol 一起体验极致的海滨生活
令人惊叹的海景让每一刻都感觉像是在度假。

专属 5 卧室别墅。位置绝佳，面朝大海，难所设有自己的游泳池，提供室内优雅专与属室外 5
宁卧静室之别墅。位无缝连接，面。室朝内大优海雅，这与间室私外人宁避静
之都间感的觉广像阔是连在接度。假宽。大的窗户让空间充满自然光，而海浪的声音和令人
惊叹的海景让每一刻

一楼 便利设施平面图

- ① 主入口/出口
- ② 落客区
- ③ 入口座位
- ④ 自行车停车场
- ⑤ 大堂入口
- ⑥ 大堂接待处
- ⑦ 大堂休闲室
- ⑧ 户外休闲区
- ⑨ 下沉式花园
- ⑩ 水疗露台
- ⑪ 沙龙区
- ⑫ 水疗护理室
- ⑬ 壁球场
- ⑭ 电梯厅
- ⑮ 服务电梯
- ⑯ 进驻卡车区
- ⑰ 电动汽车充电站
- ⑱ 进入居民停车场
- ⑲ 别墅私人入口
- ⑳ 进入上层泳池甲板
- ㉑ 下层甲板日光躺椅区
- ㉒ 瀑布
- ㉓ 花园长椅
- ㉔ 更衣室
- ㉕ 进入木板路
- ㉖ 进入私人机场
- ㉗ 一流的游艇服务



— 一楼



一楼 便利设施平面图

- 1 成人泳池绿洲
- 2 巴哈大陆架
- 3 泳池水疗
- 4 水上休闲室
- 5 日光躺椅区
- 6 卡巴纳斯
- 7 户外淋浴
- 8 泳池甲板通道
- 9 休闲广场
- 10 会所露台
- 11 会所
- 12 食品储藏室
- 13 青少年俱乐部
- 14 户外儿童游乐区
- 15 室内儿童游乐区
- 16 儿童泳池
- 17 户外健身区
- 18 花园露台和休闲室
- 19 游戏桌区
- 20 带餐饮和座位的烧烤平台
- 21 进入木板路
- 22 户外瑜伽区
- 23 瑜伽馆
- 24 健身室
- 25 女更衣室
- 26 男更衣室
- 27 电梯厅



— 一楼



您的户外天堂， 融入自然

Playa Del Sol 的花园是一个充满活力的户外休闲场所，旨在集休闲和健康于一体。设有室外健身区，这里有充满活力的锻炼、适合友好比赛的游戏桌区，以及带充足餐饮和座位的烧烤平台，是完美的聚会和放松的地方。居民还可以在花园露台和休息室，宁静的绿色植物环绕着舒适的座椅。无论是社交还是静谧，这个精心设计的空间都为您提供了几步之遥的清爽休闲之所。



泳池甲板

休闲与社区共存

Playa Del Sol 的多层无边泳池提供各种池型，非常适合沐浴阳光或欣赏全景海景。泳池甲板经过精心设计，既适合放松，又适合社交，配有舒适的酒店级躺椅，郁郁葱葱的景观和室外淋浴。这里不仅仅是一个游泳的地方，更是社区居民聚集的充满活力的聚会场所，距离海岸仅几步之遥。

大堂

热烈欢迎现代优雅

走进 Playa Del Sol, 映入眼帘的是宏伟的大堂，高耸的天花板和宽阔的玻璃窗，欢迎自然光线和可欣赏周围美景。采用天然石材饰面，温馨的座位区，以及 Ellington 的标志性香味，巧妙地提升了大堂的氛围给人一种宁静而又宏伟的感觉。无论是与邻居聚会还是只是路过，每个细节经过精心策划，营造出温馨、热情的环境。





俱乐部会所

社交中心

Playa Del Sol 俱乐部会所是一个充满活力的聚会场所，旨在促进联系。俱乐部设有动感的休息室座位、专门的家庭区以及配有游戏站和桌上足球的青少年区，每个人都能找到自己喜欢的活动。自助茶点吧和精心挑选的艺术品进一步提升了体验，使其成为休闲聚会或安静放松的理想场所。

儿童游乐区

想象力与游戏的碰撞

Playa Del Sol 的儿童游乐区旨在激发创造力和乐趣。这里有一个迷你厨房，可以进行富有想象力的烹饪，有适合比例的家具，还有一个充满活力的游乐站休息室，孩子们可以在这里探索和安全地玩耍。户外游乐区进一步鼓励孩子们进行体育活动，为小朋友们提供一个安全有趣的户外空间。





健身室

提升你的锻炼体验

该健身房专为有氧运动和力量训练而设计

Playa Del Sol 提供最先进的体验。

这里配备商业级机器和可根据房间能量调节的动态照明，
是一个锻炼时让人精神焕发的空间。

工作室的全景窗户让房间充满自然光，
提升情绪和动力，同时专家认可的设备 确保全面的健身计划。

瑜伽馆

寻找平衡与宁静

瑜伽工作室提供宁静的休憩场所，
自然光线和新鲜空气让每次练习都更加愉快。通过一扇通
往户外的滑动门，练习者可以与大自然亲密接触，
同时享受工作室的宁静氛围。特殊的隔音材
料使空间保持宁静，让您获得身临其境、专注的体验，滋养身心。



成长空间， 创造并繁荣

青少年房间旨在激发创造力。
它宽敞布局完美地平衡了风格和功能，为青少年提供了一个可以放
松、玩耍和表达自己。





厨房

专为日常生活而设计

Playa Del Sol 的厨房将现代设计与卓越功能完美结合。定制橱柜、优质烧结石台面和节能欧洲电器让烹饪成为一种乐趣。这些厨房配有安静的洗碗机、充足的储物空间和光滑的饰面等功能，可满足现代生活的需求。

客厅

舒适惬意，尽享美景

客厅设计得温馨宜人，无缝衔接开放式布局与厨房相连，增强了流动感和连通性。这种周到的设计让居民可以轻松地在烹饪、就餐和娱乐之间转换，创造出和谐的生活体验。落地窗让房间自然采光良好，可欣赏周围广阔的景色。





卧室

您的私人休憩之所, 沐浴在自然光中

Playa Del Sol 的卧室设计为宁静、光线充足的空间,
大窗户可欣赏壮丽景色。

全长衣柜提供充足的存储空间,
而来自知名欧洲品牌的软关闭抽屉和耐用的
挂杆确保每个细节都兼具耐用性和优雅性。

浴室

放松身心, 尽享每个细节

走进 Playa Del Sol 精心设计的浴室, 尽享优雅。
每间浴室均设有带瓷砖的步入式淋浴间、高档水龙头和定制橱柜,
是私人 庇护所。玻璃隔断和不锈钢细节增添了现代感 触摸,
创造一个既实用又宁静的空间。



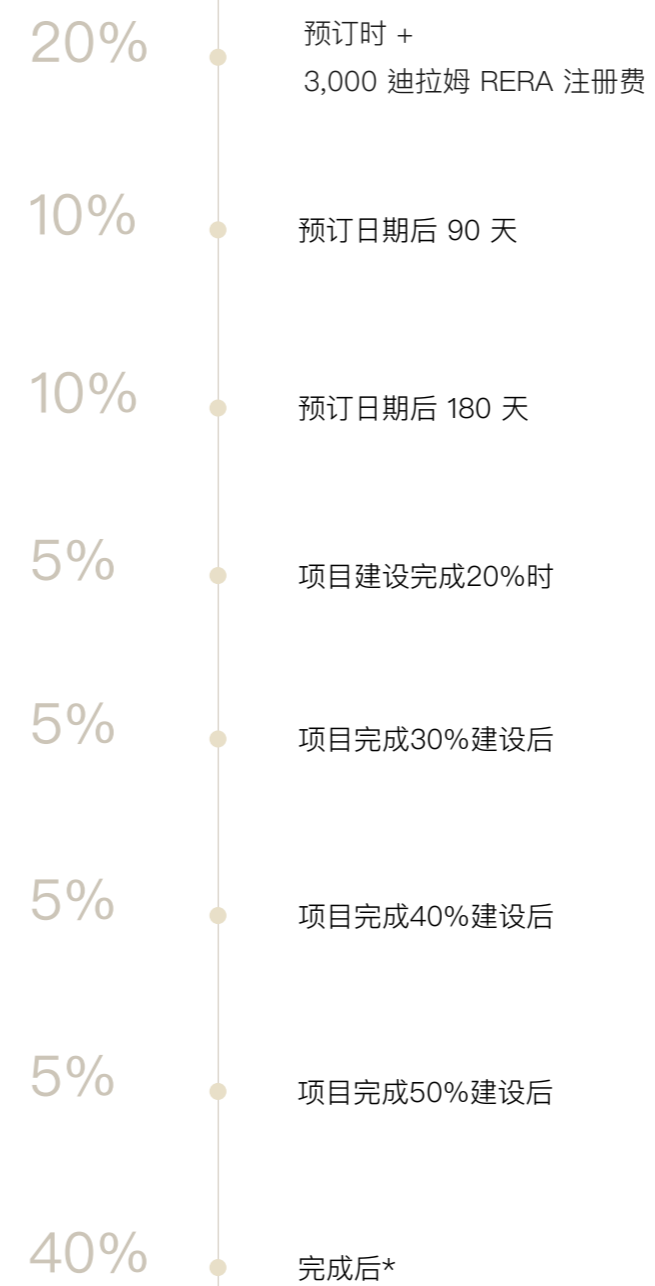


令人惊叹的美景， 每天

Playa Del Sol 的每间公寓均设有落地窗，可一览阿拉伯湾的壮丽美景。无论是欣赏地平线上的日落还是欣赏周围的美景，这些美景都是日常生活的完美背景，给人一种平静和与大自然亲密接触的感觉。



支付计划



* 完成后另加 4%, 此金额专门用于支付与产权契据登记过程相关的费用



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

本宣传册中包含的效果图和可视化效果仅供说明和营销之用。
尽管所提供的信息在印刷时被认为是准确和可靠的, 但只有最终销售和购买协议中包含的信息才具有法律效力。