



RIVIERA

RESIDENCES

НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ СИЛУЭТ
НА ПОБЕРЕЖЬЕ АБУ-ДАБИ

СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ
эстетика, переосмысленная
ДЛЯ АБУ-ДАБИ

*Светлая архитектура, плавные
пространства и естественный свет.
Спокойная, сдержанная
утончённость, лежащая в основе
философии Riviera Residences.*



АВТОРЫ *знаковой* архитектуры XXI ВЕКА

Herzog & de Meuron

Herzog & de Meuron — международное архитектурное бюро со штаб-квартирой в Базеле, Швейцария. Основанное в 1978 году, сегодня бюро работает под руководством своих основателей, партнёров и генерального директора. Международная команда из более чем 500 специалистов реализует проекты в Европе, Америке и Азии. Главный офис расположен в Базеле, а студии — в Берлине и Мюнхене, Париже, Лондоне, Барселоне, Гонконге, Нью-Йорке и Сан-Франциско.

Портфолио бюро охватывает более 40 стран и включает одни из самых знаковых архитектурных объектов XXI века. Среди культовых проектов — Tate Modern в Лондоне, музей M+ в Гонконге и Эльбфилармония в Гамбурге, а также спортивные сооружения, такие как Национальный стадион в Пекине и Allianz Arena в Мюнхене. В портфеле также представлены жилые и гостиничные проекты, включая 56 Leonard Street в Нью-Йорке, Mandarin Oriental на озере Комо и недавно завершённую штаб-квартиру Lombard Odier в Женеве.

ПРОЕКТЫ

1. Эльбфилармония
Гамбург, Германия

2. Villa Roccabruna
Блевио, озеро Комо, Италия

3. 56 Leonard Street
Нью-Йорк, США

4. One Park Drive
Canary Wharf, Лондон, Великобритания

5. Национальный стадион
Пекин, Китай

ЧУВСТВО *места*


Архитектура, вдохновлённая локацией. В Абу-Даби проект переосмысливает наследие жемчужного промысла — важную часть истории Эмиратов — и воплощает его в мягких, переливающихся фасадах на острове Аль-Рим. Этот образ соединяет современную архитектуру с культурным контекстом региона, создавая ощущение подлинности, спокойствия и связи с местом.

НАСЛЕДИЕ





RIVIERA RESIDENCES — ДЛЯ
ЖИЗНИ *сегодня*, С
ЦЕННОСТЬЮ НА *будущее*



КАЖДОЕ УТРО, *каждый бриз,*
ВАШЕ пространство ДЛЯ
ПРОБУЖДЕНИЯ

*Панорамные виды, где море, город и
небо сливаются в единый горизонт.*



ГДЕ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С *эмиратами*

В окружении моря и неба раскрывается новая глава прибрежной жизни — спокойная, вне времени и по-настоящему утончённая.



ВАШ ЛИЧНЫЙ *горизонт*

Современное прочтение дизайна и внимания к деталям. В обрамлении линии горизонта каждая резиденция отражает философию Riviera Residences — естественную роскошь, построенную на свете, пропорциях и постоянной связи с морем.

НОВЫЙ архитектурный
символ АБУ-ДАБИ

Riviera Residences формируется как
пространство утончённой, спокойной
жизни, вдохновлённое переливами моря
и прибрежным характером Абу-Даби.





ВАШ СОБСТВЕННЫЙ *частный* КУРОРТ

Адрес спокойной, ненавязчивой роскоши — для тех,
кто ценит простоту, тишину и гармонию в
повседневной жизни.

В ШАГЕ ОТ *набережной*

Рядом с резиденциями — оживлённая прибрежная линия с кафе, ресторанами и бутиками. Утренний кофе у воды, прогулки днём и ужины под открытым небом становятся естественной частью повседневной жизни, задавая её спокойный прибрежный ритм.



ВАША РИВЬЕРА

Повседневная жизнь здесь выстроена в ритме курорта: бассейны, сады, лаунж-пространства и зоны для отдыха, созданные для расслабления и уединения.



ИНФРАСТРУКТУРА

Пространство курортного уровня с четырьмя бассейнами и тщательно выстроенной системой зон для отдыха, спорта, восстановления и семейной жизни.

ЛАУНДЖИ

01

- Семь лаундж-зон
- Открытый бар
- Два бассейна для взрослых
- Зоны с шезлонгами
- Лаундж с камином
- Крытый лаундж-бар
- Лаундж-зона с диванами
- Бизнес-лаундж
- Переговорные комнаты

ВЕЛНЕСС

02

- Открытые spa-зоны
- Холодная купель
- Туманный душ
- Сауна и парная
- Зелёные сады

СПОРТ

03

- Две крытые фитнес-зоны
- Терраса с тренажёрами
- Зоны для кроссфита и йоги
- Падел-корт
- Спортивный бассейн

СЕМЬЯ

04

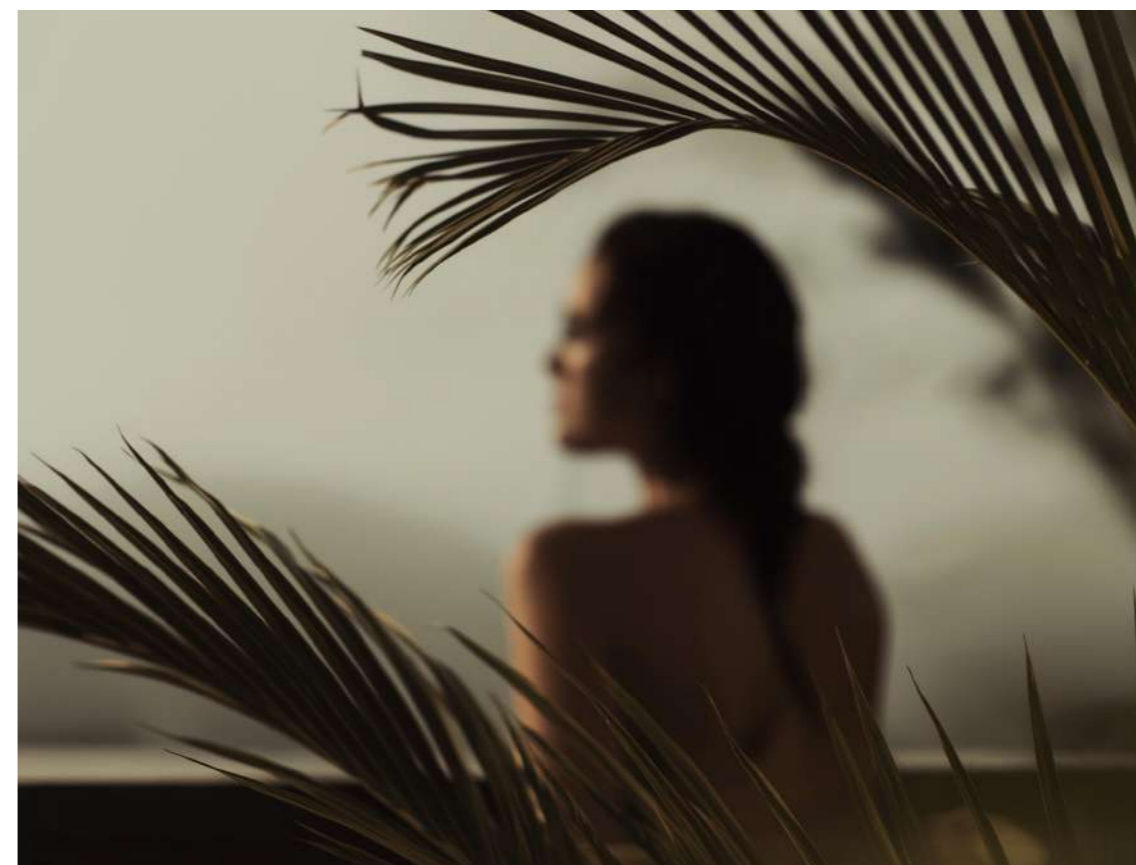
- Детский открытый бассейн
- Игровая зона на открытом воздухе
- Настольный теннис
- Крытая детская игровая комната
- Открытая зона для аперитива
- Ивент-холл с кинотеатром
- Кафетерий с открытой кухней
- Панорамная зона для пикников
- Открытый лаундж для отдыха
- Открытая обеденная зона



РИТМ *спокойной* ЖИЗНИ

Отдых — неотъемлемая часть жизни в Riviera Residences. Залитые солнцем бассейны, открытые кафе и террасы создают атмосферу как для спокойного уединения, так и для живого общения. Внутри — элегантные лаундж-пространства, бар и кафе, а также приватный бизнес-лаундж, где можно расслабиться, пообщаться и наслаждаться ритмом жизни с утончённым комфортом.

ЛАУНДЖ-ПРОСТРАНСТВА



*Терраса у бассейна сопровождает день
— от спокойного утра до мягкого
вечернего света.*



*К вечеру терраса у бассейна
наполняется тишиной и мягким
светом неба.*



Мгновения мягко сменяют друг друга — от солнца к тени, от дневной лёгкости к спокойствию вечера, наполненному живыми эмоциями и тихой радостью.





*Тени становятся длиннее, ритм дня
замедляется — появляется
время остановиться, поговорить и
просто быть в моменте.*



БЛАГОПОЛУЧИЕ В *основе* ЖИЗНИ



В Riviera Residences жизнь следует гармоничному ритму — энергия здесь ощущается так же естественно, как движение моря. Три крытые фитнес-зоны и открытая терраса создают сбалансированную среду для активности и восстановления, а падел-корт и спортивный бассейн наполняют повседневность ощущением динамики и лёгкости.

Благополучие здесь — это осознанное состояние. Его формируют спа-ритуалы, уединённые сады и лаунджи под открытым небом, продуманные до деталей, чтобы освободить пространство от суеты и вернуть естественный ритм жизни.

СПОРТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

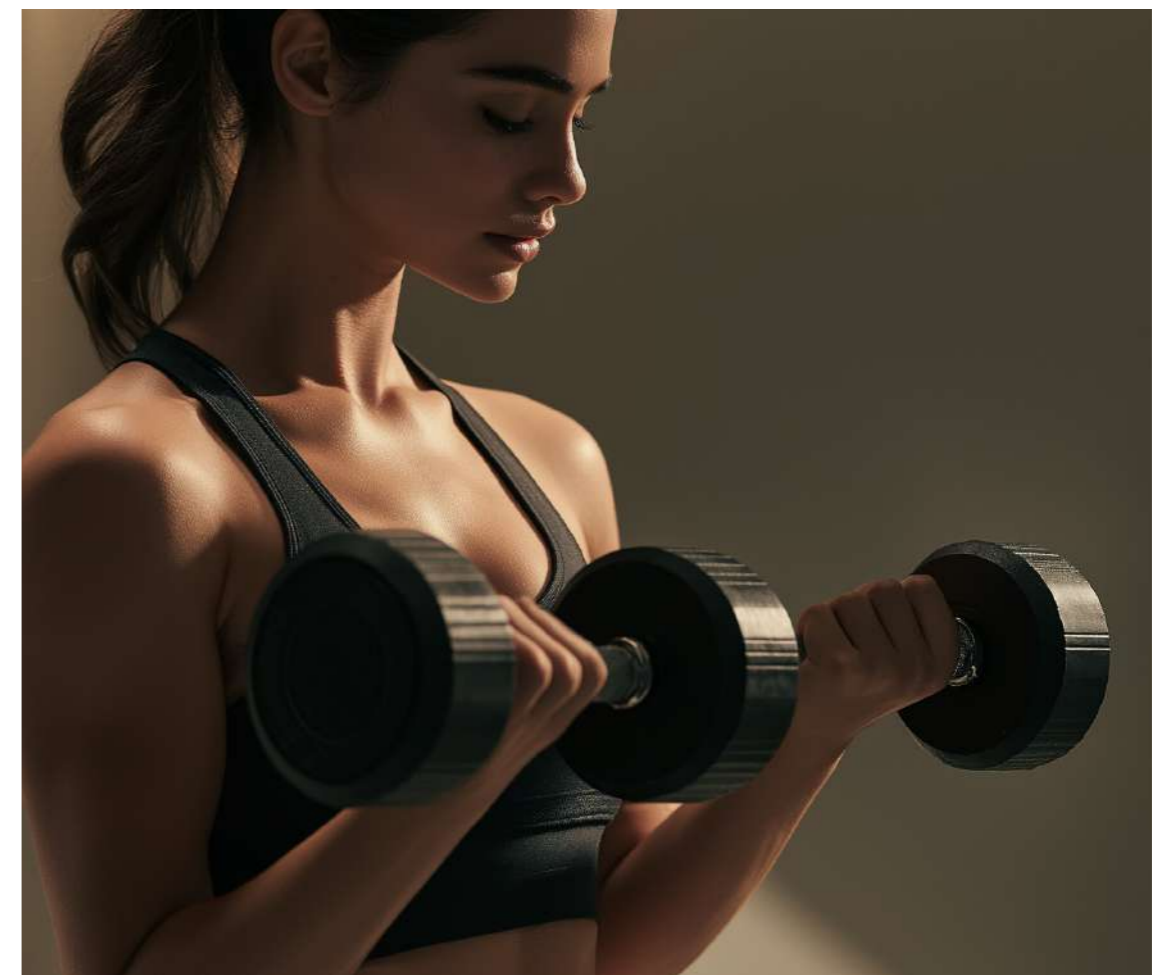
Riviera Residences частный падел-корт — это больше, чем игра. Это динамичный вид спорта, пространство для общения и естественная часть образа жизни, где движение, эстетика и социальное взаимодействие соединяются в едином ритме.



СИЛА В *спокойствии*

Фитнес-пространство, созданное для концентрации и внутреннего баланса. Мягкий свет, благородные материалы и современное оборудование помогают тренироваться легко и осознанно.

ФИТНЕС



*Движение течёт спокойно и плавно,
превращая каждый момент в диалог с собой.*





КРАСОТА *повседневных* МОМЕНТОВ



Жизнь в Riviera Residences создана для единения. Дети свободно играют в открытых бассейнах, на игровых площадках и в крытых пространствах, а семьи и друзья собираются вместе на киносеансы, праздники и тёплые совместные вечера.

От панорамных зон для пикников до уютных лаунджей под открытым небом — каждое пространство способствует общению и ощущению принадлежности, превращая повседневные моменты в ценные воспоминания.

СЕМЬЯ

*Пространства, созданные для
открытий, общения и простой
радости быть вместе.*



*Момент прибытия задаёт настроение —
мягкий и элегантный переход к жизни
внутри резиденции.*



*Лобби, которое встречает
сдержанной элегантностью и
чувством исключительности.*



*Продуманное пространство,
настроенное на ритм
современной жизни.*



ЖИЗНЬ В *ИДЕАЛЬНОМ* БАЛАНСЕ

Благодаря выразительной архитектуре и продуманным планировкам Riviera Residences предлагает разнообразие жилых пространств — каждое со своим характером и логикой.

1 спальня
от

64 М²

22 спальни
от

107 М²

3 спальни
от

173 М²

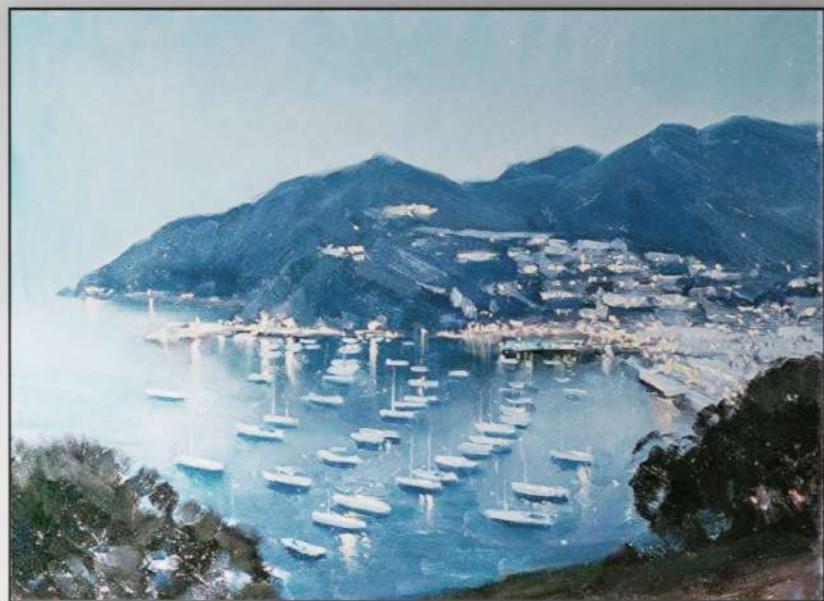




Создано для тихого созерцания — где фактуры, оттенки и свет формируют искусство жизни.

Выходя в гостиную, вы начинаете каждое утро в тишине, а каждый вид становится источником вдохновения.





*Где утро начинается с
тишины и ясности, а вечер
завершается мягким
чувством комфорта.*







УНИКАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ У *ЛАГУНЫ* И НАД ГОРИЗОНТОМ

Riviera Residences представляет коллекцию редких вилл, по-новому раскрывающих формат жизни у воды. От панорамных Sky Villas до эксклюзивных Ocean Villas — каждая резиденция предлагает собственный взгляд на море, объединяя приватность, простор и естественную связь с лагуной.

OCEAN VILLAS

ЖИЗНЬ у самой ВОДЫ

Расположенные на первой линии, Ocean Villas отличает выверенная архитектура, обилие естественного света и ощущение уединения. Виллы с планировками на три и четыре спальни ориентированы на лагуну и море, предлагая просторные открытые террасы и панорамные виды.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЖИЗНЬ НА *ВЫСОТЕ*

Sky Villas поднимают прибрежную жизнь на новый уровень — через свет, простор и ощущение исключительности. Всего шесть резиденций, каждая с просторными террасами, частными бассейнами и панорамными видами, открывающими особую перспективу жизни у воды.

Венчая Riviera Residences, единственный пентхаус предлагает абсолютную приватность и масштаб. Просторные террасы и захватывающие морские виды формируют резиденцию по-настоящему редкого уровня.



ПРИБРЕЖНАЯ ЖИЗНЬ НА *НОВОЙ ВЫСОТЕ*

Просторные террасы, благородные материалы и панорамные виды формируют новый уровень комфорта и архитектурной выразительности.





ЛИЧНЫЙ КУРОРТ В *ритме вашей* ЖИЗНИ

Пространство тишины и продуманного дизайна, где каждая деталь говорит о гармонии и утонченности. Создано для тех, кто ценит свободу пространства, спокойствие и жизнь у моря в её лучшем проявлении.

АБУ-ДАБИ

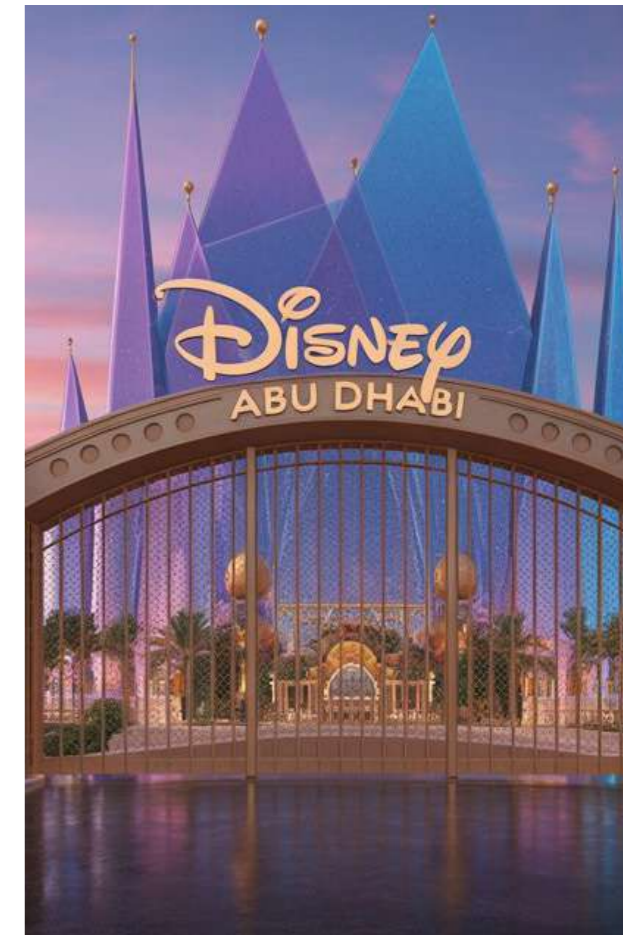
культурная СТОЛИЦА

Абу-Даби — город баланса и гармонии, где уважение к наследию сочетается с устремлённостью в будущее. От величественной мечети шейха Зайда до знаковых культурных пространств — Louvre Abu Dhabi, Национального музея Зайда и будущего Guggenheim — столица уверенно утверждается как мировой центр искусства, архитектуры и идей. Опираясь на историю и формируя новый культурный ландшафт, Абу-Даби по праву остаётся сердцем Эмиратов.



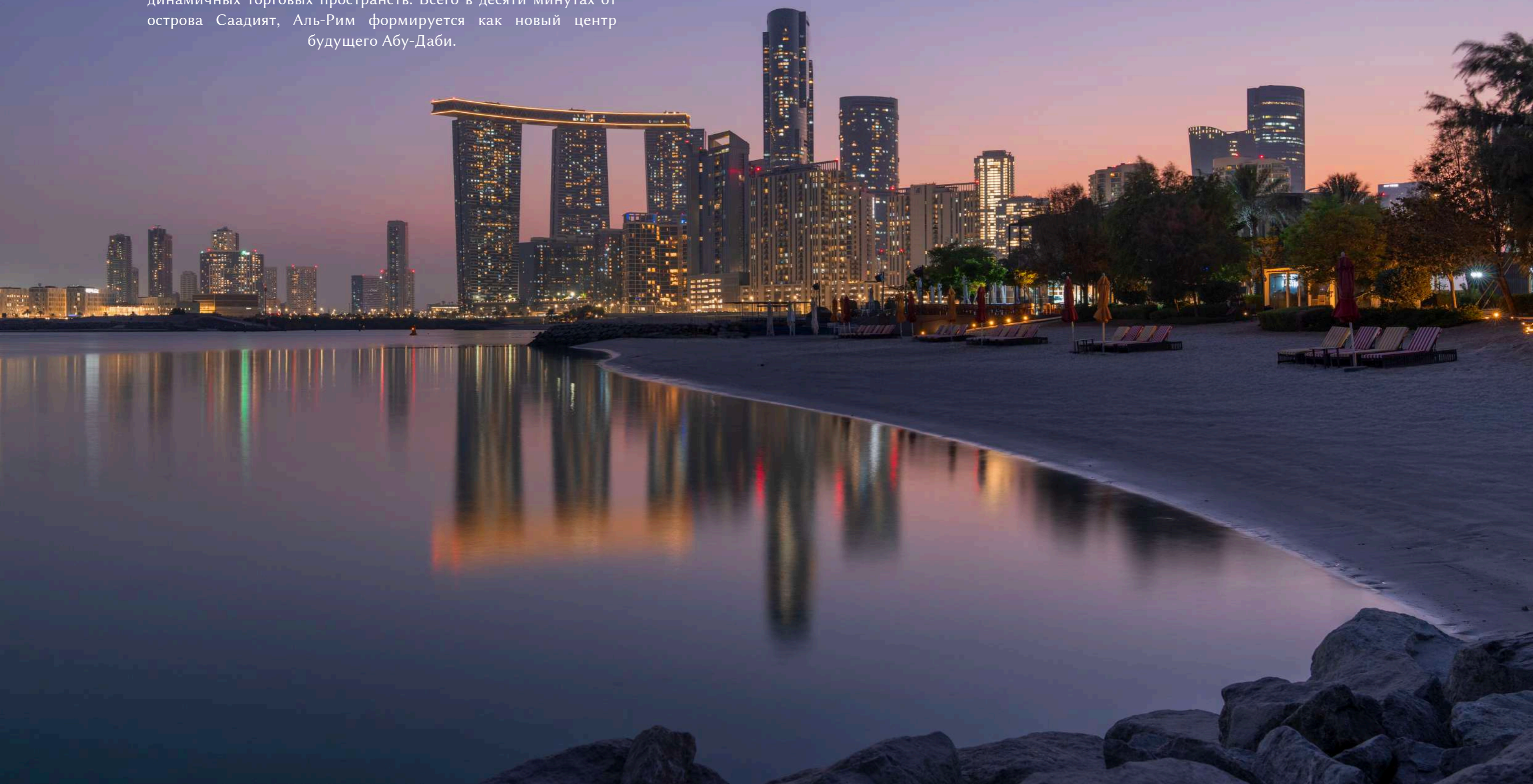
ОТДЫХ И *досуг* В АБУ-ДАБИ

От знаковых парков развлечений — Ferrari World, SeaWorld, Yas Waterworld и Warner Bros. World, а также будущего Disney Abu Dhabi — до уединённых пляжных лаунджей и захватывающих пустынных приключений, Абу-Даби предлагает впечатления на любой ритм жизни. Город также известен своими престижными скачками мирового уровня, где элегантность и традиции спорта соединяются с его историей и страстью. Дополняют картину знаковые достопримечательности, чемпионские гольф-поля и продуманные форматы отдыха, в которых гармонично сочетаются наследие и современность.



ОСТРОВ АЛЬ-РИМ — *будущий* ЦЕНТР ГОРОДА

Современный городской центр, где деловой ритм естественно сочетается с прибрежным образом жизни — от финансового кластера ADGM до кафе у воды, премиальных отелей и динамичных торговых пространств. Всего в десяти минутах от острова Саадият, Аль-Рим формируется как новый центр будущего Абу-Даби.



В сердце АБУ-ДАБИ

Остров Аль-Рим объединяет комфорт городской жизни с удобным доступом к ведущим школам, медицинским центрам и торговым галереям. Рядом расположен остров Саадият — с музеями мирового уровня, премиальными отелями и чистыми пляжами. Являясь частью ADGM, Аль-Рим формируется как культурное и деловое сердце будущего Абу-Даби.



DUBAI
70 MINUTES

GUIGENHEIM MUSEUM
20 MINUTES

ZAYED MUSEUM
20 MINUTES

MANARAT AL SAADIYAT
20 MINUTES

SAADIYAT MARINA DISTRICT
25 MINUTES

NEW YORK UNIVERSITY
22 MINUTES

AMERICAN COMMUNITY SCHOOL

RIVIERA
RESIDENCES

HERITAGE PARK
15 MINUTES

THE CALLERIA (HIGH-END FASHION)
10 MINUTES

ADGM

ROSEWOOD HOTEL ABU DHABI

CLEVELAND CLINIC

SOWWAH SQUARE

FAMILY PARK

REPTON SCHOOL

REEM CENTRAL PARK

AL REEM BEACH

MANGROVES

BOUTIK MALL

AL FAY PARK

SORBONNE ABU DHABI UNIVERSITY
7 MINUTES

AL LULU ISLAND

CORNICHE BEACH
20 MINUTES

ELECTRA PARK

BEACH ROTANA

ABU DHABI MALL

WORLD TRADE CENTER

ABU DHABI BEACH

MADINAT ZAYED SHOPPING CENTRE

AL DANA GIRLS SCHOOL

GEMS BURJEEL HOSPITAL
10 MINUTES

AL REEM ISLAND

REEM MALL

NAJMAT

NORD ANCLIA

NAJMAT ABU DHABI

GEMS WORLD ACADEMY

AL REEM ISLAND EAST

UMM YIFEENAH ISLAND

EMIRATES HERITAGE VILLAGE

FAMILY BEACH

ABU DHABI

DAR AL SHIFA

DELMA PARK

ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT
30 MINUTES

AL WAHDA MALL

AIS INTERNATIONAL SCHOOL

СОЗДАТЕЛИ RIVIERA RESIDENCES



MERED

международный девелопер, формирующий новый взгляд на премиальный образ жизни. Объединяя архитектуру мирового уровня с lifestyle-подходом — от wellness и спорта до яхтинга и моды — MERED переосмысливает формат брендированных резиденций и задаёт новые стандарты городской жизни.

HERZOG & DE MEURON

одно из самых авторитетных архитектурных бюро мира, лауреат премий Pritzker и RIBA. Бюро известно своим инновационным и контекстным подходом к архитектуре. Среди знаковых проектов — Tate Modern в Лондоне, стадион «Птичье гнездо» в Пекине, а также проекты «Сколково» и Бадаевский в Москве.

DAR

одна из крупнейших консалтинговых компаний в мире. Более 000 9 специалистов, 54 офиса и свыше 500 4 реализованных проектов общей стоимостью более \$540 млрд. Компания специализируется на адаптации ведущих архитектурных решений к рынкам Ближнего Востока.

MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE

международно признанная студия ландшафтной архитектуры и градостроительства из Парижа с более чем 40-летним опытом. Студия реализовала свыше 190 проектов в 35 странах, трансформируя общественные пространства, сады и городские территории через долгосрочный, продуманный дизайн.



RIVIERA

RESIDENCES

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШ МИР RIVIERA