



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

CUANDO EL LEGADO ADOPTA EL LUJO, EL HORIZONTE
ABRE PASO A SUEÑOS ILIMITADOS, Y EL CIELO ES
TAN INFINITO COMO LA AMBICIÓN PURA,
CADA DÍA ESTÁ PENSADO PARA TI.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



PRESENTAMOS



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

REINVENTEMOS LAS REGLAS



DAMAC PROPERTIES SE ENORGULLECE DE
SER EL SOCIO OFICIAL DE DESARROLLO
INMOBILIARIO DEL ICÓNICO, AFAMADO
Y MUNDIALMENTE CONOCIDO CLUB DE
FÚTBOL CHELSEA F.C.
PARA TRAER UN NUEVO LEGADO
A LAS COSTAS DE DUBÁI.



Por primera vez en la historia, DAMAC materializará en todo su esplendor la pasión, las proezas y el perfeccionismo del afamado club.

En Chelsea Residences by DAMAC, el ilustre legado del club cobrará vida para los estetas contemporáneos, los protagonistas más recientes de lo que será un viaje de verdadero orgullo y lujo.



Las torres son una concentración de la esencia más pura del Chelsea, donde su pasión, su orgullo y también su razón de ser cobran vida de la manera más lujosa y eterna posible. Cada torre difumina la línea entre el look urbano contemporáneo y el estilo de vida indulgente de un complejo turístico frente al mar como nunca antes.

Nuestra innovadora propuesta arquitectónica refleja la inconfundible elegancia de Londres, la ciudad natal del Chelsea, y la naturaleza innovadora de Dubái para crear un equilibrio armonioso entre serenidad y energía.

UN TESORO OCULTO, DESENTERRADO

Dubai Maritime City no es un simple vecindario, es la personificación de la visión de la ciudad, su rico pasado y su visión de futuro, que se hace realidad cada día que pasa.



Chelsea Residences by DAMAC se extiende a lo largo de su propio enclave en Dubai Maritime City, pero a solo 23 minutos del Aeropuerto Internacional de Dubái, a 22 minutos del centro de Dubái y, como tenía que ser, a segundos de su propia playa privada.





LA AZOTEA

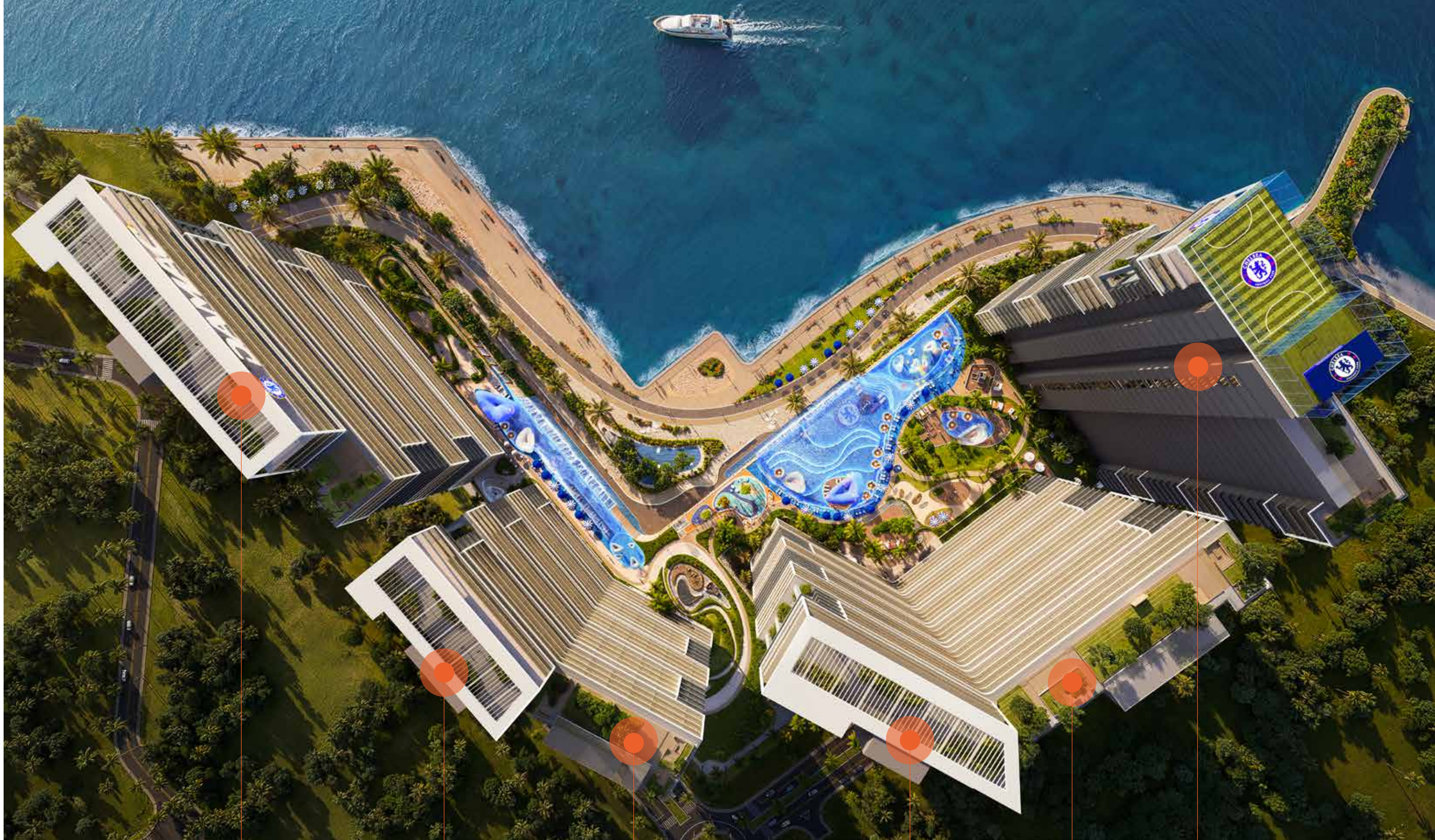
- La Cumbre Stamford - Campo en la azotea

INSTALACIONES ELEVADAS

- | | | |
|---|---|---|
| • Piscina infinita | • Jardín de meditación | • Jardín infantil |
| • Bar Sunset | • Jardín de reunión sumergido | • Esnórquel en columpios sobre el coral |
| • Restaurante Aqua | • Gimnasio acuático | • Paseo de las leyendas |
| • Asientos sumergidos en la piscina | • Tratamiento para parejas | • Vestuarios masculinos y femeninos |
| • Cascadas de relajación | • Centro de bienestar Starlit | • Terapia de sonido de cascada |
| • Piscina infantil | • Sala de terapia de lluvia | • Crioterapia |
| • Circuito Kneipp | • Spa Serenity | • Sala de simulación de fútbol |
| • Sendero de conexión de los cinco sentidos | • Restaurante saludable de alta cocina - Cafetería de dieta monotrófica | • Cine Stamford - The Pride Lounge |
| • Pista de atletismo | • Salón powerhouse | |
| • Túnel de hidroterapia | • Zona de juegos infantiles interior | |
| • Gimnasio y yoga al aire libre | • Playa coral | |
| • Bar Oasis | • Piscina de arena infinita | |
| • Cápsulas de relajación en el bosque | | |

PLANTA 1 - PLANTA 25 / 28 / 30 / 33

- 1 dormitorio
- 2 dormitorios
- 3 dormitorios



TORRE C
G + 2P + 30

TORRE B
G + 2P + 28

TORRE A
G + 2P + 25

TORRE A
G + 2P + 33

TORRE B
G + 2P + 30

TORRE C
G + 2P + 33

CHELSEA
RESIDENCES 1

CHELSEA
RESIDENCES 2

Las seis torres de Chelsea Residences by DAMAC son un reflejo urbano contemporáneo de los arrecifes de coral, conceptualizadas para evocar la vitalidad abundante de la vida submarina y la misma esencia del club de fútbol homónimo.

A lo largo de las torres y sus numerosas instalaciones, los residentes se dejarán cautivar por innumerables opciones de bienestar, fitness y gastronomía antes de retirarse a sus apartamentos de una, dos o tres habitaciones diseñados inteligentemente.



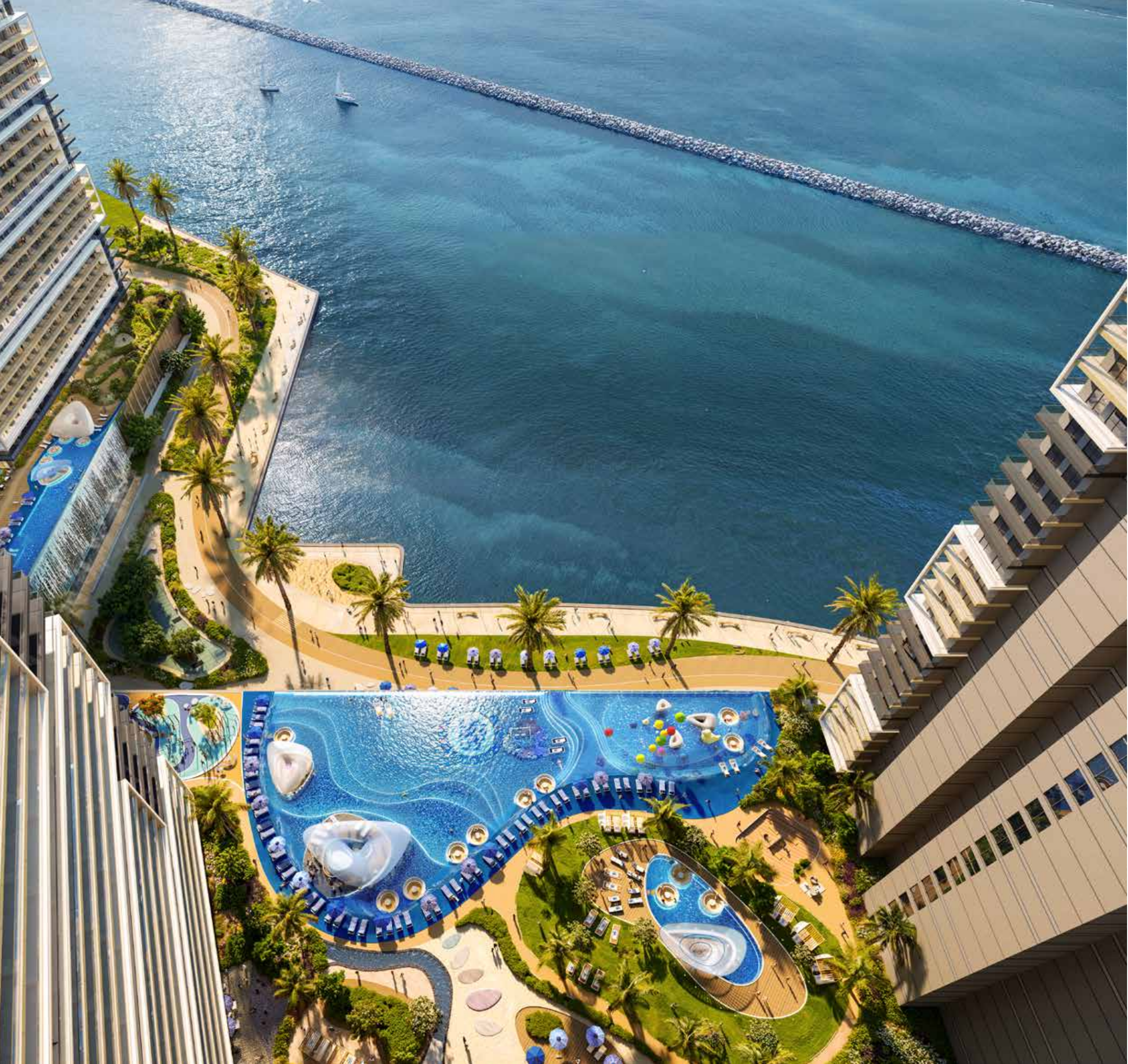
UNA DIRECCIÓN
QUE LOS GANADORES
LLAMAN «HOGAR»





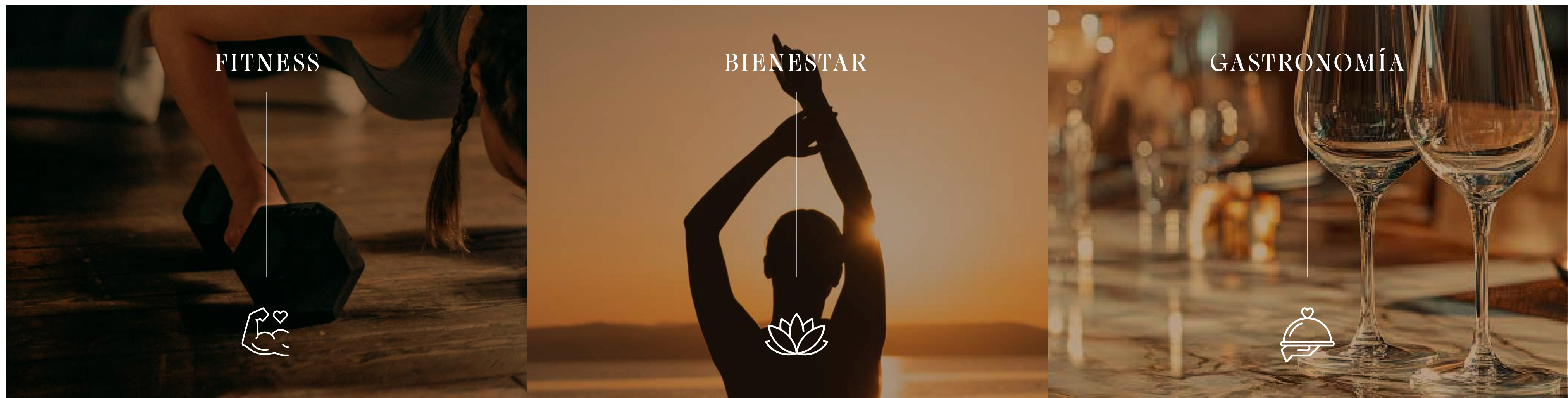
VIVIR EN UN COMPLEJO TURÍSTICO ES TU NUEVA NORMALIDAD

Los apartamentos de una, dos y tres habitaciones, con ventanas que brindan vistas amplias en 270 grados integradas en su diseño biofílico, están equipados con todo lo que podrías desear de tu vibrante santuario urbano.









PERMITE QUE EL OCÉANO AVIVE TU LLAMA

¿Qué significa vivir sin compromisos? No volverás a hacerte esta pregunta en Chelsea Residences, donde el espíritu del club de fútbol homónimo se impregna con nuestro compromiso con la perfección... lo que conlleva instalaciones que emocionan, satisfacen y colman.





PLAYA CHELSEA LION

Chelsea Residences by DAMAC se inspira en el mundo natural, acuático y deportivo para brindar a los residentes instalaciones de fitness con un auténtico estilo de resort que va más allá de lo tradicional, a pesar de ser su inspiración.

SAL DEL BANQUILLO Y MÉTETE EN EL JUEGO



Playa Chelsea Lion



Club de Playa
«Chelsea Blue»



El orgullo del océano:
el arrecife de coral



Columpio sobre
el coral



Piscina infinita



Piscina infantil



Zona infantil de
temática submarina



La Cumbre Stamford -
Campo en la azotea



Faro de la victoria:
espectáculo
de luces



Pista de atletismo



Gimnasio
al aire libre



Centro de rendimiento
del Chelsea
para atletas



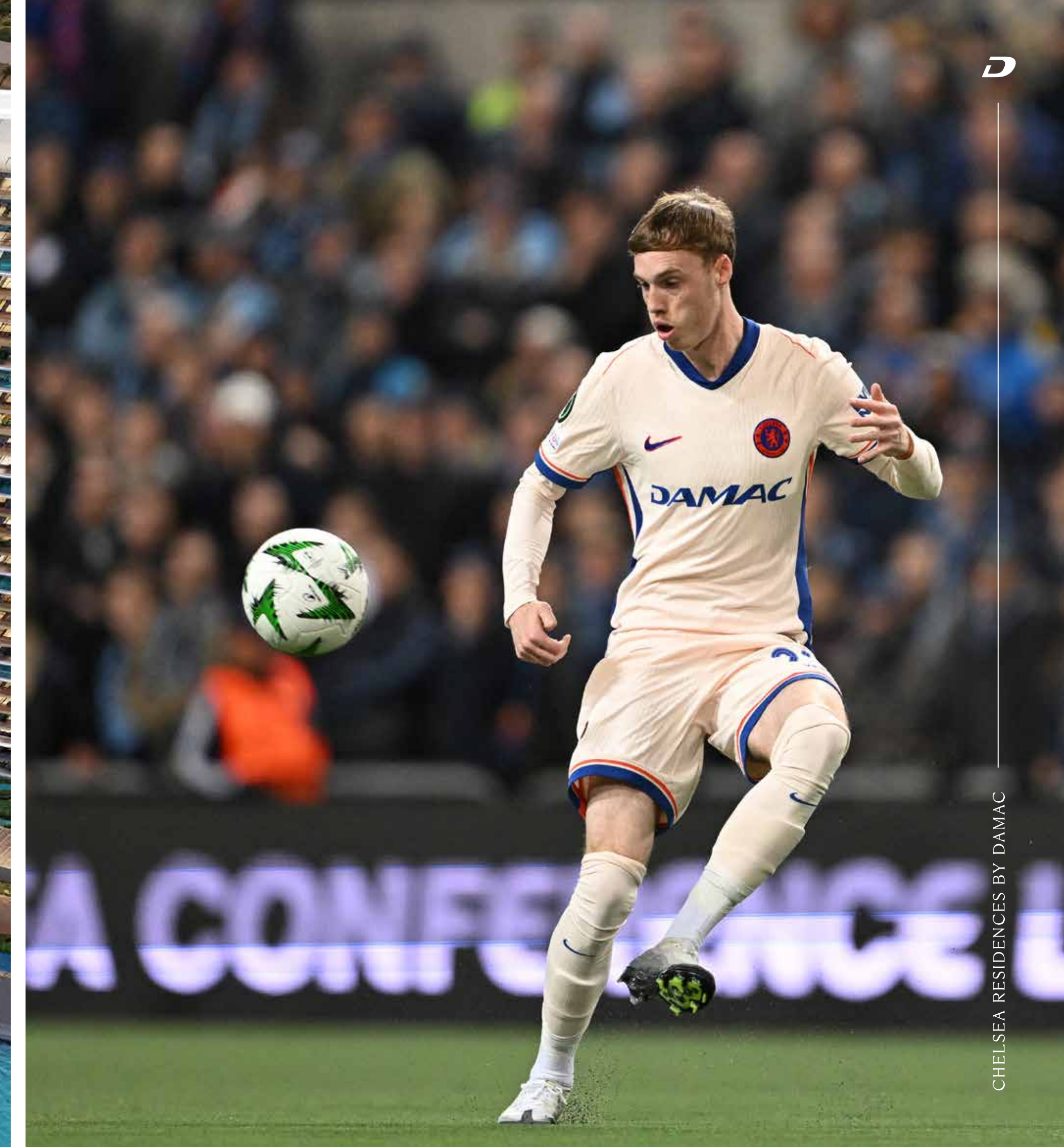
Sala de simulación del
Chelsea F.C.



Paseo de las
leyendas



CUMBRE STAMFORD

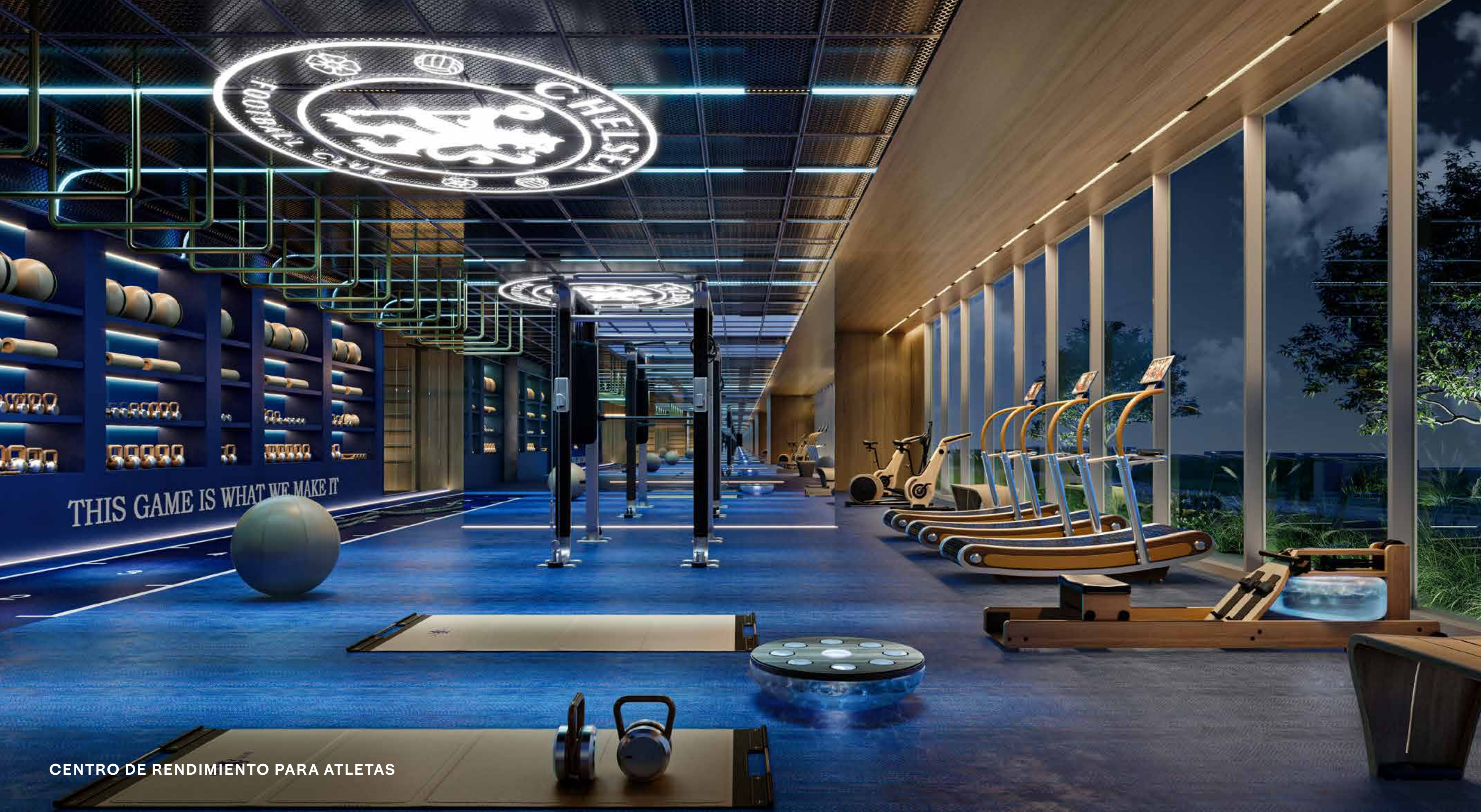


CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC

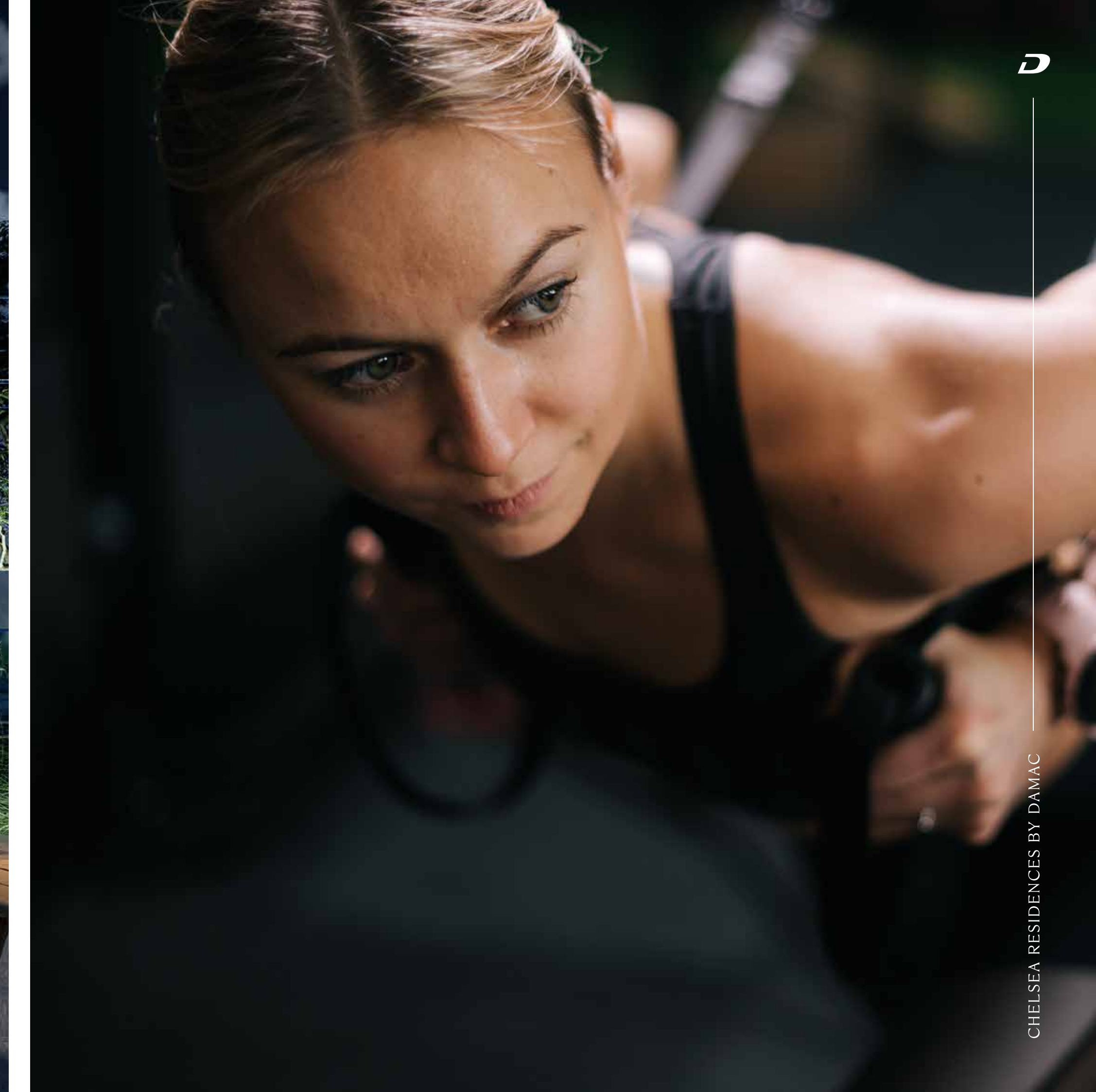


EL FÚTBOL ES
MUCHO MÁS QUE
UN SIMPLE JUEGO:
ES EL LUGAR
DONDE LA PASIÓN
Y EL PROPÓSITO
CONVERGEN,
Y CADA GOL ES
COMO UN SUEÑO
REALIZADO.





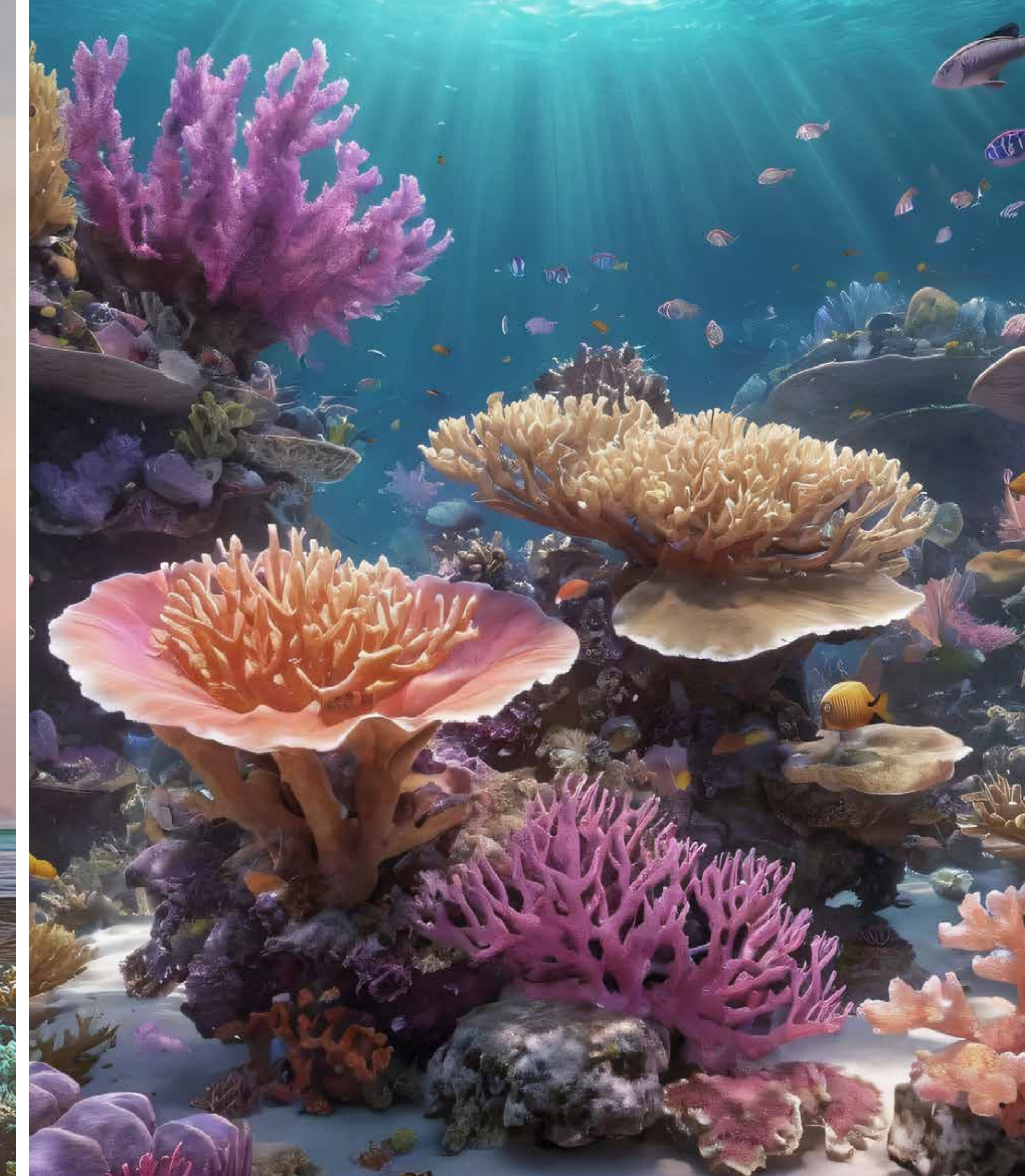
CENTRO DE RENDIMIENTO PARA ATLETAS





DONDE LAS PROFUNDIDADES TE HACEN LLEGAR MÁS ALTO

La construcción está profundamente inspirada en su entorno costero... un sentimiento que se refleja en una de sus instalaciones más vibrantes: el arrecife de coral. Aquí, los residentes pueden nadar en este colorido paisaje acuático o sentir el viento en su cabello mientras se balancean en el columpio sobre el agua.





ZONA INFANTIL DE TEMÁTICA SUBMARINA



DELEITA



D

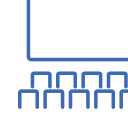
TUS SENTIDOS





Las instalaciones de bienestar, serenas, sensoriales y relajantes, satisfacen cada capricho. Cada espacio se impregna de los rituales del cielo, la tierra y el mar para brindar a los residentes experiencias inigualables sin tener que salir de casa.

REFLEXIONA SOBRE LAS VICTORIAS PASADAS O PLANEA LA SIGUIENTE

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 
Yoga al aire libre | 
Aeroyoga | 
Serenity: spa del Chelsea para Atletas | 
Tratamiento para parejas | 
Centro de bienestar Starlit |
| 
Cápsulas de relajación en el bosque | 
Circuito Kneipp de terapia | 
Sendero de conexión de los cinco sentidos | 
Túnel de hidroterapia | 
Terapia de lluvia |
| 
Terapia de sonido de cascada | 
Cascadas de relajación | 
Salón acuario Chelsea Blue | 
Pasillos sensoriales | 
Haloterapia al aire libre |
| 
Salón powerhouse Chelsea | 
Crioterapia | 
Cine Stamford | | |



CENTRO DE BIENESTAR STARLIT



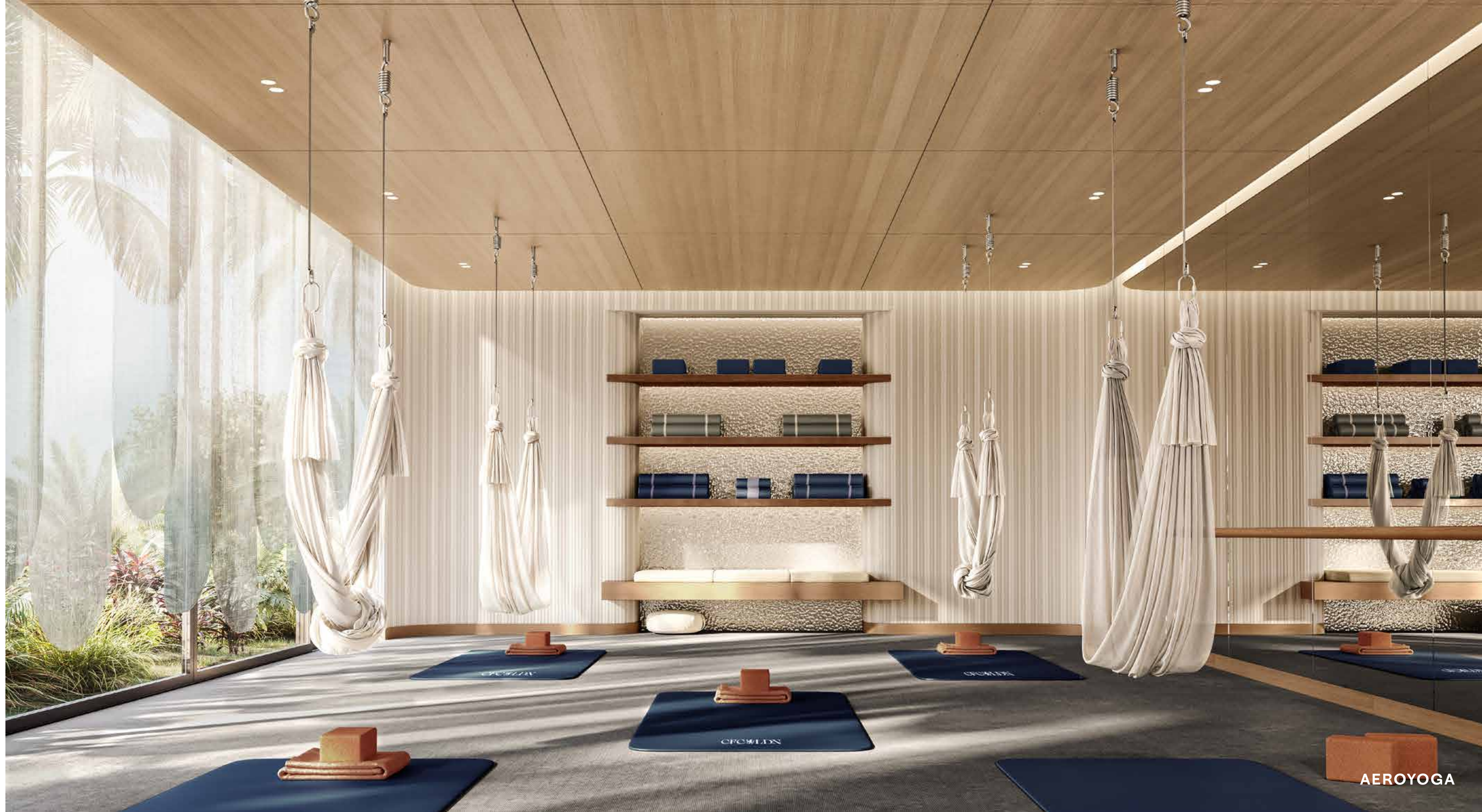
TERAPIA DE LLUVIA

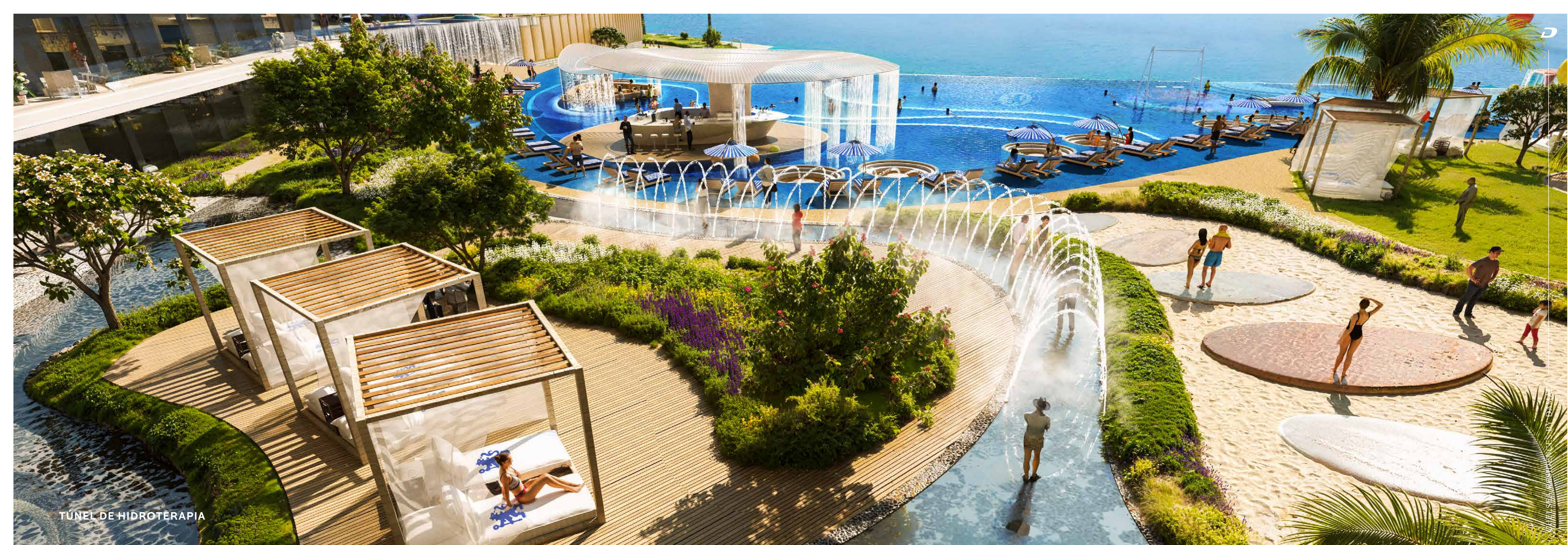


CRIOTERAPIA



TERAPIA DE SONIDO DE CASCADA





TÚNEL DE HIDROTERAPIA



BAR CHELSEA SUNSET



CÁPSULAS DE RELAJACIÓN EN EL BOSQUE





CASCADAS DE RELAJACIÓN

SALÓN POWERHOUSE CHELSEA



PARADÍAS



INIGUÁLABLES



CINE STAMFORD



ES EL SONIDO DEL
BALÓN GOLPEANDO
LA RED, EL CLAMOR
DEL PÚBLICO Y EL
VÍNCULO IMPLÍCITO
ENTRE JUGADORES
Y AFICIONADOS.



REDEFINIENDO EL MEJOR SABOR

Alimento no es solo comida deliciosa, es comida que nutre. Chelsea Residences by DAMAC dispondrá de un restaurante gourmet y saludable de alta cocina que albergará a chefs y ofrecerá a los residentes un espacio donde degustar su propia experiencia.

Para enriquecer aún más el bienestar de los residentes, una cafetería de dieta monotrófica ofrecerá comidas simplificadas a fin de promover la salud digestiva.

NÚTRETE COMO LAS LEYENDAS



Gastronomía gourmet
saludable



Cafetería de dieta
monotrófica



Bar Sunset



Mesa del capitán



ALTA COCINA



EL DEPORTE
BELLO
CONVERGE
CON LA VIDA
BELLA.





GRAN ATRIO





SALÓN Y COCINA





SALÓN Y COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL





DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL





VESTIDOR PRINCIPAL

¿POR QUÉ ELEGIR DUBÁI Y CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC?

Chelsea Residences by DAMAC, con una ubicación envidiable entre el legado y el futuro de Dubái, se beneficia de lo mejor de ambos mundos: una ubicación impresionante, una economía estable e increíbles oportunidades tanto para inversores como para usuarios finales.

EL 7 %

de la costa de Dubái sigue disponible para futuras construcciones, por lo que es una verdadera oportunidad que no se puede dejar escapar

100 %

libre de impuestos

48 %

del valor global de reventa y alquiler premium de propiedades frente al mar

LA 4.^a

ciudad más segura del mundo

EL 70 %

de las empresas Fortune 500 eligieron Dubái como sede regional

LA 5.^a

en calidad de vida

VIVE EL LUJO

DAMAC Properties ocupa la vanguardia del sector inmobiliario de lujo en Oriente Medio desde 2002 y ofrece galardonadas propiedades residenciales, comerciales y de ocio en toda la región y el mundo. Invierte con DAMAC y asóciate con un reconocido líder mundial en el desarrollo inmobiliario de lujo.

*A partir del cuarto trimestre de 2024



Más de 48 000
UNIDADES ENTREGADAS*



Más de 50 000
UNIDADES EN CURSO*



6 COMUNIDADES
MAESTRAS
PRINCIPAL PROMOTOR
INMOBILIARIO DE LOS EAU



Más de 100
millones de m²
PROYECTOS EN FASE
DE PLANIFICACIÓN
Y DESARROLLO



Más de 10 ciudades
PRESENCIA
INTERNACIONAL



COLABORACIONES CON
MARCAS INTERNACIONALES



CONTACTA CON NOSOTROS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS O VISITA
DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATOS ÁRABES UNIDOS

Dubái
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Centro de ventas de Park Towers
Centro Financiero Internacional de Dubái

Centro de ventas de Aykon City
Planta 63, Sheikh Zayed Road

Centro de ventas de DAMAC Hills
Golf Veduta, Townhouse TH2

Centro de ventas de DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Amazonia Cluster, Villa 333

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Water Town

CATAR

Edificio 90, New Solta Area
Calle Ali bin Abi Talib
Junto al centro de salud
Omar bin Al Khattab
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REINO DE ARABIA SAUDÍ

DAMAC Towers Riad
South Tower
Distrito de Olaya
King Fahd Road Apdo. postal 102460
Tel.: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURQUÍA

Levazim, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre N.º 2
IC Kapi n.º 347, Beşiktaş/Estambul
Turquía
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REINO UNIDO

DAMAC Tower
63-71 Bondway Londres
SW8 1SQ
Tel: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINA

Beijing
East Tower
N.º 1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
Planta 4
Unidad 03

Shanghái
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghái 25F
Planta 25
Unidades 2510-2511

HONG KONG

ICBC Tower
Three Garden Road, Central
Planta 15
Suite 1511

SINGAPUR

Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapur 018960
Planta 11
Unidades 11-06

DAMAC