

Object 1

ALLA

RESIDENCE

حين يُعانقُ الضياءُ منزلَكَ



نظرة عامّة

تمثّل «جزيرة الريم» وجهة استثنائية، تتناغم فيها فخامة السكن مع بيئة الأعمال العصرية ورفاهية العيش في انسجام تام. مجتمع حيوي متكامل، يُمنح سُكّانه أسلوب حياةٍ راقٍ في رحابٍ واحةٍ عصريّة، وعلى بُعد دقائق معدودة من وسط المدينة النابض.

تمتد هذه الجزيرة الطبيعية على مساحة تتجاوز 6.5 مليون متر مربع، وتتصل بانسيابية تامة باليابسة عبر شبكة جسور، مُتمتعةً بموقع استراتيجي بين جزيرتيّ المارية والسعديات — مما يجعلها القلب النابض لمركز أبوظبي الثقافي والاستثماري ونمط الحياة العصري.

حيث يلتقي نبض المدينة بسكينة البحر وهدوء أمواجه — جزيرة الريم، وجهةً لحياة مُلهمة وفخامة تتجاوز حدود الزمن وتعريفاته.

التسوق 

ريم مول **5**
دقائق

الغاليريا، جزيرة
المارية **9**
دقائق

أبوظبي مول **13**
دقيقة

ياس مول **30**
دقيقة

الرعاية الصحية 

مستشفى الريم **2**
دقائق

مركز برجيل لجراحة
اليوم الواحد **4**
دقائق

كليفلاند كلينك **10**
دقائق

شبكة
المواصلات 

ميناء زايد **14**
دقيقة

مطار زايد الدولي **25**
دقيقة

التعليم 

جامعة السوربون
أبوظبي **1**
دقيقة

مدرسة ريبتون
أبوظبي **3**
دقائق

مدرسة نورد أنجليا
الدولية أبوظبي **3**
دقائق

أكاديمية جيمس
العالمية **5**
دقائق

الأنشطة
العائلية 

جيت واي بارك **1**
دقيقة

حديقة الفيّ **2**
دقيقة

حديقة الريم المركزية **5**
دقائق

متحف اللوفر أبوظبي،
السعديات **17**
دقيقة

عالم وارنر براذرز،
جزيرة ياس **32**
دقيقة

عالم فيراري،
جزيرة ياس **32**
دقيقة

الثقافة 

جامع الشيخ زايد
الكبير **15**
دقيقة

قصر الوطن **22**
دقيقة

A1LA

RESIDENCE

جزيرة الربم، أبوظبي

يُعد مشروع **A1LA RESIDENCE** واحة سكنية ذات طابع بوتيك، تلتقي فيها الفخامة العصرية مع سحر الليالي المُقِمرة، لتمنحك وجهة استثنائية مُصمَّمة لعشاق الجمال المناسب برفق وبساطة ونعومة تأسر الحواس وبفخامة دافئة تلامس الروح الإنسانية. استوحى المشروع اسمه من معنى كلمة «آيلا» — الذي يُجسِّد الوهج القمري الناعم — ليرسم ملامحه عبر الضياء والسكينة ولمساتٍ من الأنوثة الراقية.

تكوين المبنى: طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات من طابقين + 17 طابقاً + سطح (روف)

موعد الإنجاز المتوقع: الربع الرابع 2028

المجموع	دوبلكس بثلاث غرف نوم	دوبلكس بغرفتي نوم	ثلاث غرف نوم	غرفتا نوم	غرفة نوم واحدة
171	11	8	25	62	65



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE





A1LA

RESIDENCE

صُمِّمَتْ كُلُّ تَفْصِيلَةٍ لَتَمْنَحَكَ شَعُورًا بِالْأَنْسِيَابِيَّةِ
الْمُطْلَقَةِ: بِهَنْدَسَةٍ مَعْمَارِيَّةٍ تَفِيضُ بِالْإِتْسَاعِ وَالرَّحَابَةِ،
وَتَصْمِيمَاتٍ دَاخِلِيَّةٍ تَبْعَثُ عَلَى الْإِسْتِرْحَاءِ بِأَلْوَانِهَا
الْهَادِئَةِ وَخَامَاتِهَا الطَّبِيعِيَّةِ الْأَصِيلَةِ، وَمَسَاحَاتٍ مُبْتَكِرَةٍ
وَمَدْرُوسَةٍ تَوَازِنُ بِبِرَاعَةٍ بَيْنَ دَفْعِ الْخُصُوصِيَّةِ وَمَتَعَةٍ
مَفْهُومِ السَّكَنِ التَّقْلِيدِيِّ — A1LA التَّوَاصُلِ. يَتَجَاوَزُ
إِنَّهُ مَلَاذٌ يُعِيدُ إِلَيْكَ تَوَازِنَكَ، وَيَمْنَحُكَ شَعُورًا عَمِيقًا
بِالثَّبَاتِ وَالرَّاحَةِ الْآسِرَةِ

حياة كاملة بإشراقٍ دائمة — A1LA RESIDENCE

المرافق ووسائل الراحة

A1LA
RESIDENCE



نادي



غرفة لعب
للأطفال



حمام سباحة
للأطفال



زُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام
السباحة



حمام سباحة



بهو



صالة خارجية



منطقة للشواء



تنس طاولة



الرياضة الخارجية



غرفة اليوغا
والبيلاتس



صالة رياضية



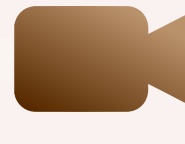
موقف سيارات
لأصحاب الهمم



مواقف سيارات
من طابقين



غرفة الألعاب



سينما



تراس علوي
(سكاي تراس)



مسبح علوي
(سكاي بول)









حمام سباحة للأطفال



غرفة لعب للأطفال





A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

نادي







ATLA
RESIDENCE



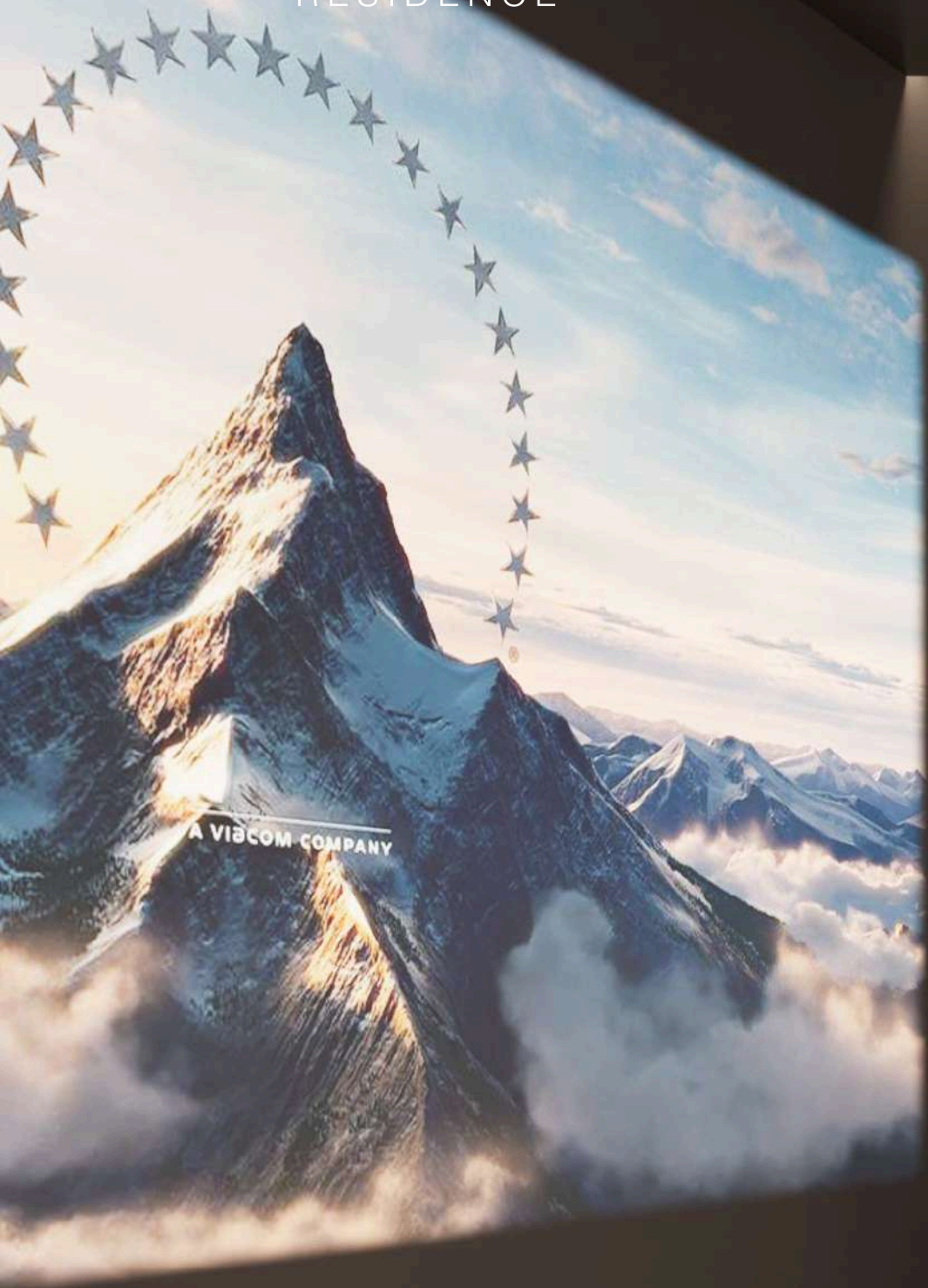
صالة خارجية

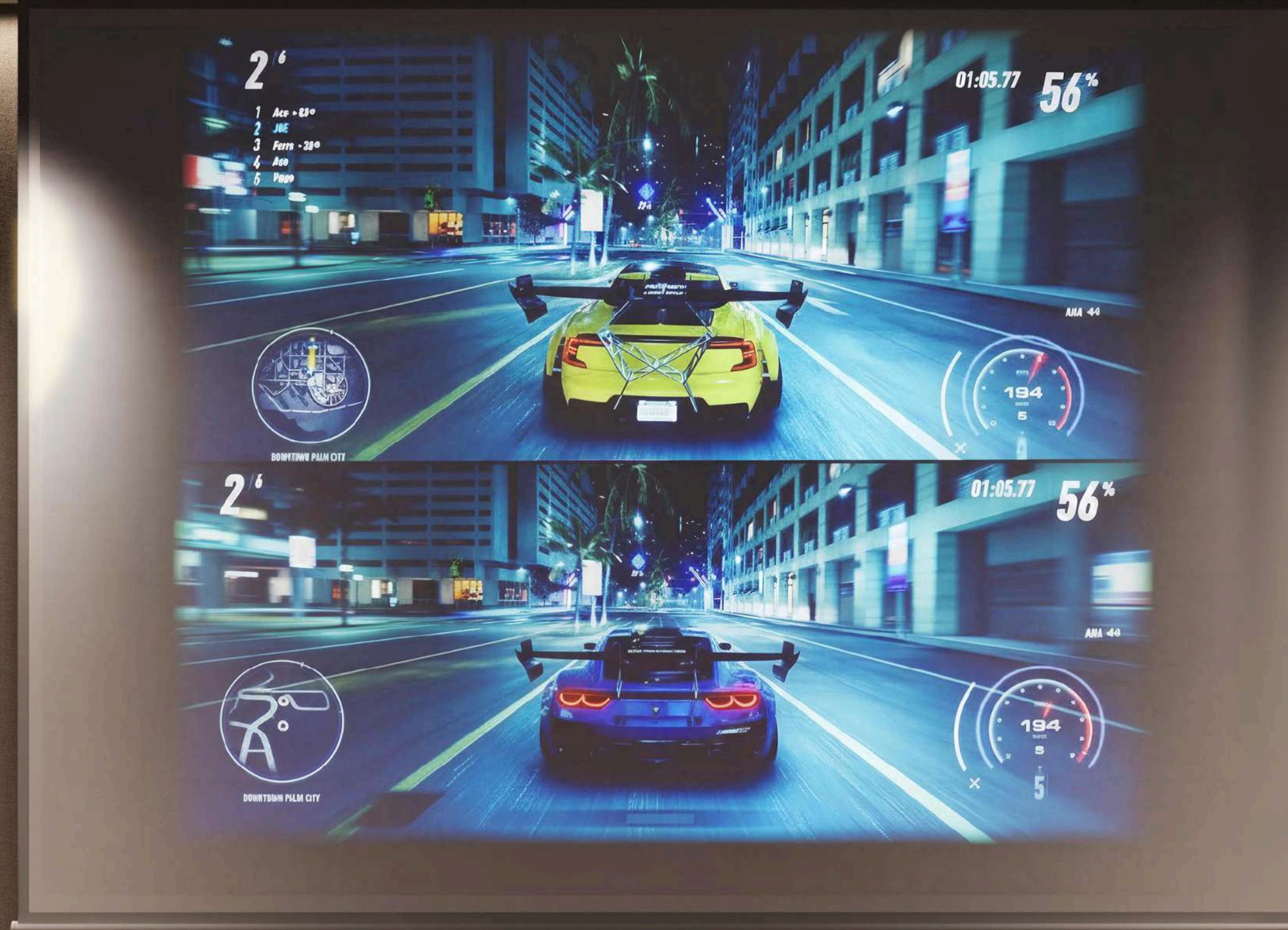
ATLA
RESIDENCE



مسبح علوي (سكاي بول)







الطابق الأول

- 1 منطقة للشواء
- 2 صالة خارجية
- 3 حمام سباحة للأطفال
- 4 حمام سباحة
- 5 رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام السباحة
- 6 صالة رياضية
- 7 الرياضة الخارجية

THE GATE DISTRICT



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI



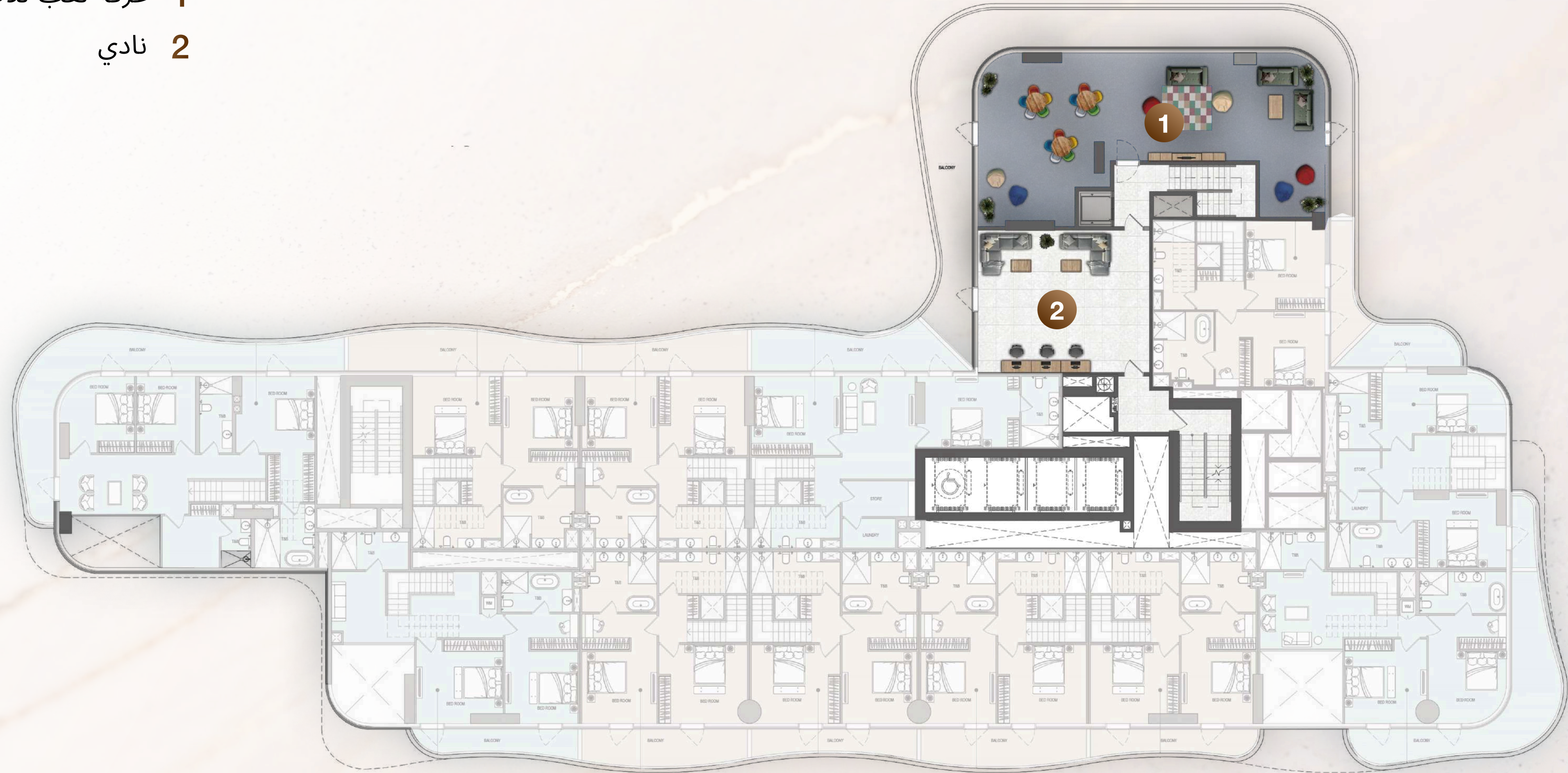
AL REEM ISLAND CANAL

الطابق الثاني

THE GATE DISTRICT

A1LA
RESIDENCE

- 1 غرفة لعب للأطفال
- 2 نادي



SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK

AL REEM ISLAND CANAL



الطابق السابع عشر

THE GATE DISTRICT

A1LA
RESIDENCE

- 1 سينما
- 2 غرفة الألعاب
- 3 غرفة اليوغا والبيلاتس
- 4 مسبح علوي (سكاي بول)
- 5 تراس علوي (سكاي تراس)

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL







1111
RESIDENCE



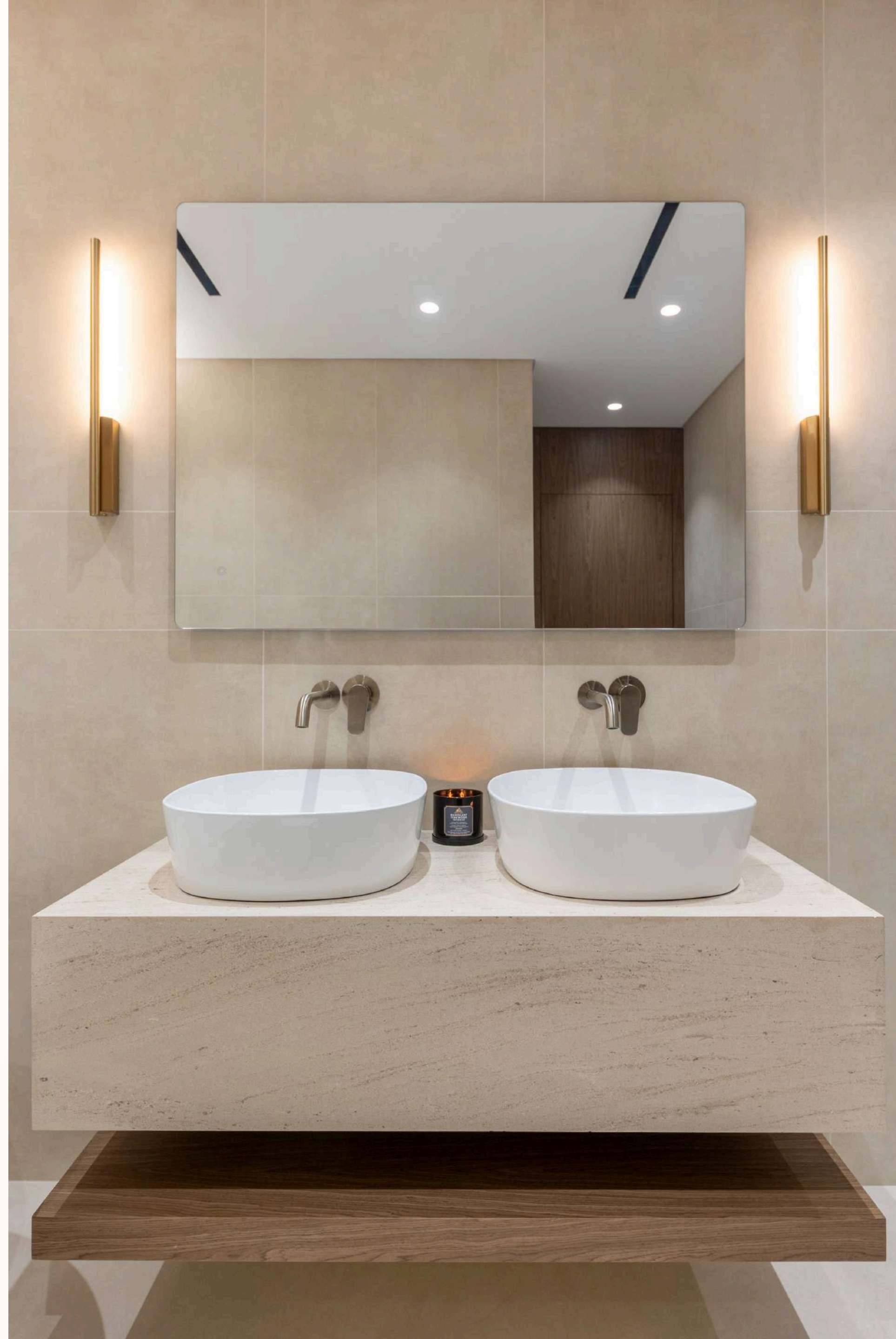




ALLA
RESIDENCE



ALLA
RESIDENCE



AtLA
RESIDENCE



AtLA
RESIDENCE



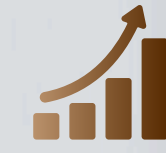
تنقل ذكي لمدينة ذكية

تُعد أبوظبي المدينة الأولى في المنطقة التي تُطلق خدمة سيارات الأجرة ذاتية القيادة بالكامل — في مبادرة رائدة تُديرها شركة **WeRide** بالشراكة مع **Uber**. وتعمل المركبات ذاتية القيادة حاليًا في أرجاء **جزيرة الريم** و**جزيرة المارية**، مع توسع سريع للشبكة لتغطي مختلف أنحاء المدينة.

يُدشن هذا التطور عهدًا جديدًا من **الرفاهية السلسة والتنقل المستدام** لساكني جزيرة الريم، بينما يُبشر المستثمرين بتعزيز **قيمة أصولهم العقارية نتيجة** تكامل الجزيرة مع منظومة المدن الذكية المتقدمة في أبوظبي.

الجازبية الاستثمارية

تُصنّف جزيرة الريم دائماً باعتبارها واحدة من **أفضل ثلاث مناطق في أبوظبي** تحقيقاً للعوائد المجزية على الاستثمار العقاري



وبمتوسط عوائد سنوية تتراوح بين 6-8% للشقق المكونة من غرفة وغرفتي نوم، تشهد الجزيرة طلباً إيجارياً قوياً بفضل قربها من وسط المدينة ومراكز الأعمال الرئيسية.



تمنح جزيرة الريم قيمة استثنائية لكل من السكان والمستثمرين، **حيث تقدم تكلفة استثمارية أولية أقل** من نظيراتها في جزيرتي السعديات والمارية، مع ضمان نفس القدر من الفخامة والتميز.



وبدعم من بنية تحتية قوية، ونمو سوقي مستقر، وسياسات محفزة للمستثمرين مثل **برنامج الإقامة الذهبية والإعفاء الضريبي على الدخل (0%)**، تبرز جزيرة الريم باعتبارها **وجهة آمنة ذات إمكانات عالية للاستثمار طويل الأجل.**



المُميّزات الرئيسية

A1LA
RESIDENCE

موقع استثنائي - على بُعد دقائق من وسط
المدينة وجزيرة السعديات



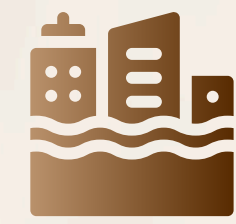
بنية تحتية راقية تخدم السكان
والمستثمرين



سيولة عقارية عالية وطلب قوي على الإيجار



تناغم فريد بين نبض المدينة وهدوء
حياة البحر



مبادرات حكومية داعمة للنمو والاستدامة

