

ھیلز بارك

دبي ھیلز اسٹیت



إعمار

القلب الأخضر لمدينة دبي

دبي هيلز استيت – القلب الأخضر لمدينة دبي – هي الوجهة الأولى من نوعها. وهذا المشروع متعدد الأغراض والمخطط بإتقان فائق، يشكّل جزءاً لا يتجزأ من مدينة محمد بن راشد ويقع في موقع استراتيجي بين وسط مدينة دبي ومرسى دبي، محاطاً بشارع الخيل. كما يوفر المجتمع سهولة الوصول إلى المناطق والمعالم السياحية الأكثر شهرة في المدينة.



اختر منزلك في دبي هيلز استيت.

ارسم ملامح حياتك في قلب مجتمع مزدهر متصل بالطبيعة،
على بُعد خطوات فقط من وجهات التسوق، والمطاعم
والترفيه والاستجمام المميزة، ومجموعة من وسائل الراحة ذات
المستوى العالمي.

مجتمع متحد مع الطبيعة

تشكل دبي هيلز استيت مدينة داخل مدينة وتتكون من أحياء مخططة بأناقة تضم مباني سكنية معاصرة ومجمعات من الفلل في محيط قرية ريفية.



دبي هيلز
بارك



دبي هيلز
مول



مرافق عالمية
المستوى



ملعب جولف
للبطولات



اتصال
مباشر



موقع
مركزي



شبكة طرق
متكاملة



شبكة
مواصلات عامة

موقع متصل بامتياز

بفضل قربته من شارع الخيل، يمكن الوصول بسهولة إلى هيلز بارك حيث يقع على بُعد دقائق فقط من وسط مدينة دبي ومراكز الأعمال والتجزئة والسياحة الأخرى. وعند انتهاء العمل على خطوط الاتحاد للسكك الحديدية وخطوط مترو دبي المخطط لها سوف يكون لديه وصول أسرع وأسهل إلى المطارات والإمارات الأخرى في المستقبل القريب.



—
أسلوب حياة عصري
متحد مع الطبيعة

أهلاً بكم في هيلز بارك



أسلوب حياة محوره المجتمع

يقع هيلز بارك في قلب مجتمع مزدهر يجسد ملاذاً هائلاً للباحثين عن الحياة العصرية وسط الطبيعة، ما يضع في متناولك عالماً من الترفيه والاستجمام والراحة، كلهما عند عتبة دارك. يقع هذا المجتمع المميز على بُعد خطى من مجموعة من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم ووجهات الترفيه، مع اتّصاله في الوقت ذاته بالمناظر الطبيعية الأنيقة، وهو المكان المثالي لنمط حياة محوره المجتمع.



قريب من
دبي هيلز بارك



على بُعد خطوات من
دبي هيلز مول



منزلك العصري الهانئ

استمتع بأسلوب حياة يمنحك أفضل ما في العالمين في قلب دبي الأخضر، حيث تمتزج الحداثة والراحة بسهولة مع المساحات الخضراء المنسقة والجمال الطبيعي. ومن وسائل الراحة والمرافق الترفيهية ذات المستوى العالمي، وإلى التجارب الترفيهية ووجهات التسوق، ستجد أن منزلك في دبي هيلز استيت هو مثال للحياة العصرية المرتبطة بالطبيعة.



كل ما تحتاجه وأكثر

يقع هيلز بارك في موقع رئيسي وسط مجتمع شامل ذي مرافق عالمية المستوى حيث كل ما قد تحتاجه على بعد خطوات فقط، ويقدم للمقيمين والزوار أفضل المرافق الصحية والتعليمية والترفيهية، جنباً إلى جنب مع مجموعة متنوعة من المتاجر والمطاعم ووجهات الترفيه.

مناطق للشواء
وتناول الطعام



منصات لليوغا
والشمس



منطقة خارجية
للعاب الأطفال



بركة السباحة
ومسبح الأطفال



منطقة خارجية
للياقة البدنية



صالة رياضية
كاملة التجهيز



منزل عصري في حضن الطبيعة

في هيلز بارك، ستجد الراحة والتصميم العملي والجميل معاً في شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم ننضم بالأناقة. تمّ تصميم هذه الوحدات السكنية الراقية بشكل عصري، وهي مثالية لأولئك الذين يبحثون عن نمط حياة متوازن من العائلات المحبّة للترفيه، وإلى الأزواج الباحثين عن النشاط، والمهنيين الطموحين.



بيئة رائعة وديكورات
عصرية بامتياز



أسلوب حياة محوره الجودة



مساحات معيشة أنيقة

استيقظ كل يوم على المناظر الجميلة لأفق مرسى دبي
والطبيعية المزدهرة في دبي هيلز استيت، حيث يتدفق الضوء
الطبيعي عبر النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف وفي مساحة
المعيشة الأنيقة.



راحة، أناقة وإبداع

التناغم المثالي بين الراحة والأناقة والإبداع، تعدّ مساحات المعيشة العصرية في هيلز باركس مثلاً للأناقة والحداثة اللتين تراعيان الجانب العملي، والأجواء المثالية التي تعد بقضاء أعلى الأوقات برفقة الأهل والأصدقاء.



مساحات فسيحة
لحياة هانئة

انغمس في أجواء مفعمة
بالنشاط والحيوية

دبي هيلز بارك

دبي هيلز بارك هو عبارة عن واحة خضراء وارفة في قلب المنطقة الجنوبية من دبي هيلز استيت. تضم الحديقة مسارات للنزهة والجري، ومناطق لعب للأطفال من ضمنها ملعب للماء وملعب للتزلق، ومرافق رياضية، وصالة رياضية خارجية وغير ذلك الكثير.

أطول منتزه في أي
تطوير عمراني



مسار
للجري



ملعب
لكرة السلة



حديقة
للتزلق



حديقة
للكلاب



ملعب
لكرة الطائرة





أبرز وجهات التسوق
عند عتبة دارك



دبي هيلز مول

دبي هيلز مول هو أحدث وجهة لأسلوب الحياة العصري في دبي هيلز استيت. يقع المول في موقع مثالي على مفترق طرق شارع أم سقيم وشارع الخيل، وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من فلل العنوان هيلكرست.

650+ متجرًا للتسوق
وتناول الطعام



باقة مختارة
من المطاعم



أفغوانية داخلية
محطمة للأرقام القياسية



نشاطات
مناسبة للعائلة





ملعب جولف
للبطولات العالمية

نادي دبي هيلز للجولف

يضمّ نادي دبي هيلز للجولف 1.2 مليون متر مربع من الممرّات والمساحات العشبيّة المشدّبة بدقّة، ويمكن رؤية برج خليفة ووسط مدينة دبي في الأفق أثناء ممارستك رياضتك المفضّلة في الهواء الطلق.

مسار
تدريب الجولف



مساحات
عشبيّة



مطاعم
مختارة



أكاديمية
الجولف



نادٍ للياقة، مسبح
ومرافق أخرى



مساحة واسعة
مضاعة للتدريب



15 دقيقة من
وسط مدينة دبي



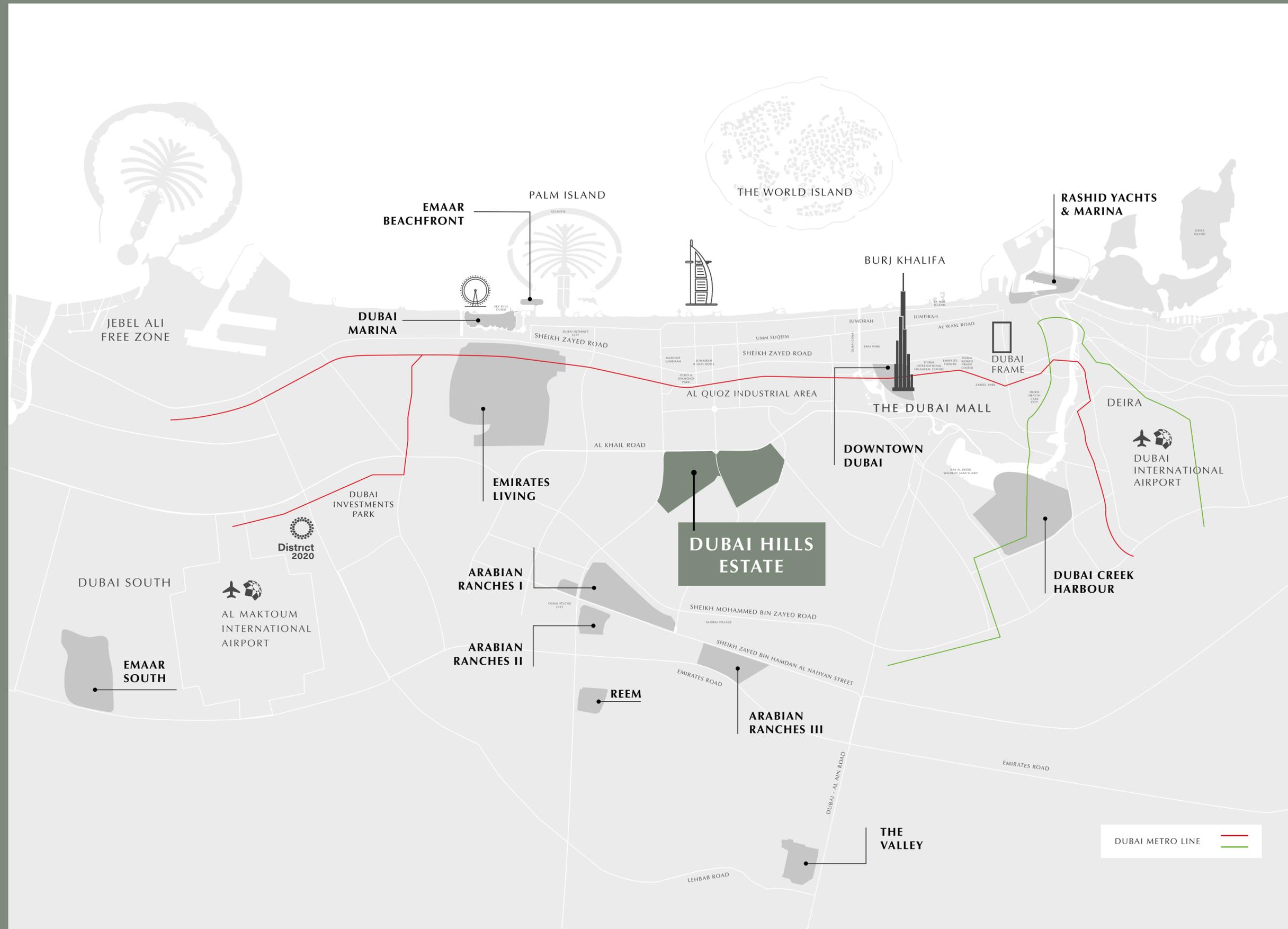
15 دقيقة من
مرسى دبي



20 دقيقة من
مطار دبي الدولي



20 دقيقة من
مطار آل مكتوم الدولي



إعمار المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*

40 مليار درهم إماراتي*
سقف السوق

28.27 مليار درهم إماراتي
العائدات

3.8 مليار درهم إماراتي
صافي الأرباح

81,600+
الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها

35,200+
الوحدات السكنية قيد الإنجاز

* اعتباراً من 31 ديسمبر 2021.





لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي بجانب سوق البهار، ص.ب. 9440، دبي، الامارات العربية المتحدة.
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار