



UH

BY ELLINGTON



UH
BY ELLINGTON

Проект UH by Ellington позволяет обладателям современных апартаментов оказаться в самом центре города, наслаждаясь целостной философией дизайна и уникальным оснащением комплекса. Мы предлагаем современную инфраструктуру, доступ к самым инновационным решениям, а также потрясающий вид на острова Джумейра и горизонт современного мегаполиса.

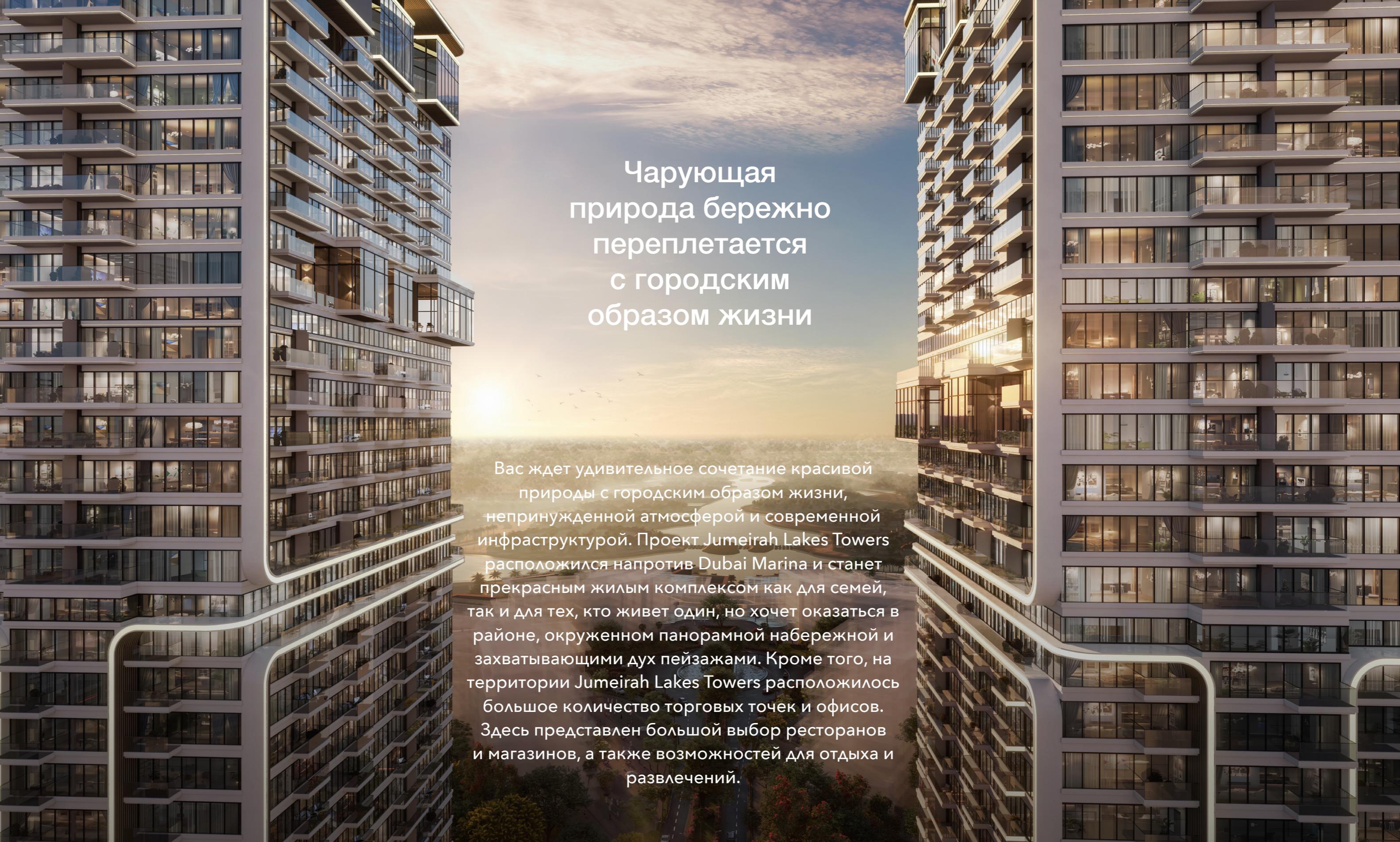




Откройте для себя жемчужину от Ellington

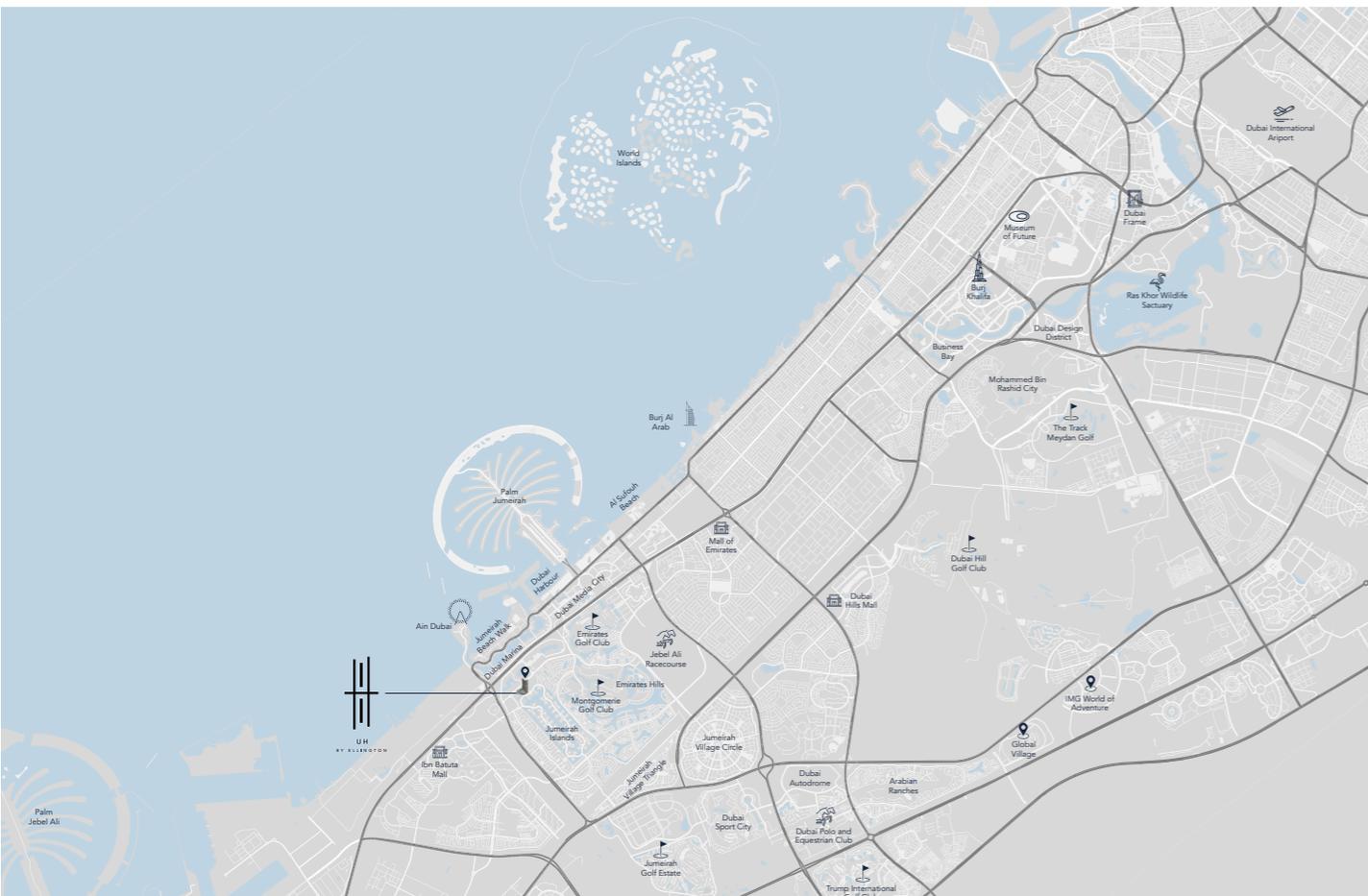
Проект УН by Ellington призван внести нотку современности в популярный район. Каждый элемент комплекса отвечает самым строгим требованиям к изысканному дизайну, общению и благополучию.

Кроме того, комплекс Upper House стал воплощением современного района для людей с высокими требованиями, которые могут наслаждаться всеми удобствами современного жилого центра, который расположен в быстро растущем районе.

An aerial view of two modern high-rise apartment buildings with glass facades and balconies, set against a sunset sky. The buildings are illuminated from within, and the balconies have glass railings. The central text is overlaid on the sky.

Чарующая природа бережно переплетается с городским образом жизни

Вас ждет удивительное сочетание красивой природы с городским образом жизни, непринужденной атмосферой и современной инфраструктурой. Проект Jumeirah Lakes Towers расположен напротив Dubai Marina и станет прекрасным жилым комплексом как для семей, так и для тех, кто живет один, но хочет оказаться в районе, окруженном панорамной набережной и захватывающими дух пейзажами. Кроме того, на территории Jumeirah Lakes Towers расположилось большое количество торговых точек и офисов. Здесь представлен большой выбор ресторанов и магазинов, а также возможностей для отдыха и развлечений.



02

МИН.
Jumeirah Lakes Park

02

МИН.
Станция метро DMCC

07

МИН.
Клуб Montgomerie Golf Club

08

МИН.
Гольф-клуб Emirates

08

МИН.
Айн Дубай

13

МИН.
Торговый центр Mall Of The Emirates

15

МИН.
Пальма Джумейра

17

МИН.
Бурдж-Аль-Араб

19

МИН.
Музей будущего

20

МИН.
Торговый центр Dubai Mall и Бурдж-Халифа

23

МИН.
Международный финансовый центр Дубая

25

МИН.
Международный аэропорт Дубая

27

МИН.
Международный аэропорт Аль-Мактум



ОКАЖИТЕСЬ В САМОМ СЕРДЦЕ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА

Проект UH by Ellington стимулирует общение и взаимодействие, предлагая изысканные пространства, доступные для всех жителей. Дизайн, планировка и удобства рассчитаны на аудиторию, которая хочет оказаться в самом центре оживленного района.



УСЛУГИ И УДОБСТВА





ЗОНА ВЫСАДКИ

Выделенное зона прибытия для жителей и их гостей



БАССЕЙН С ВИДОМ НА ГОРИЗОНТ

37-метровый бассейн и зеленые сады для отдыха в сочетании с детской площадкой и зоной барбекю



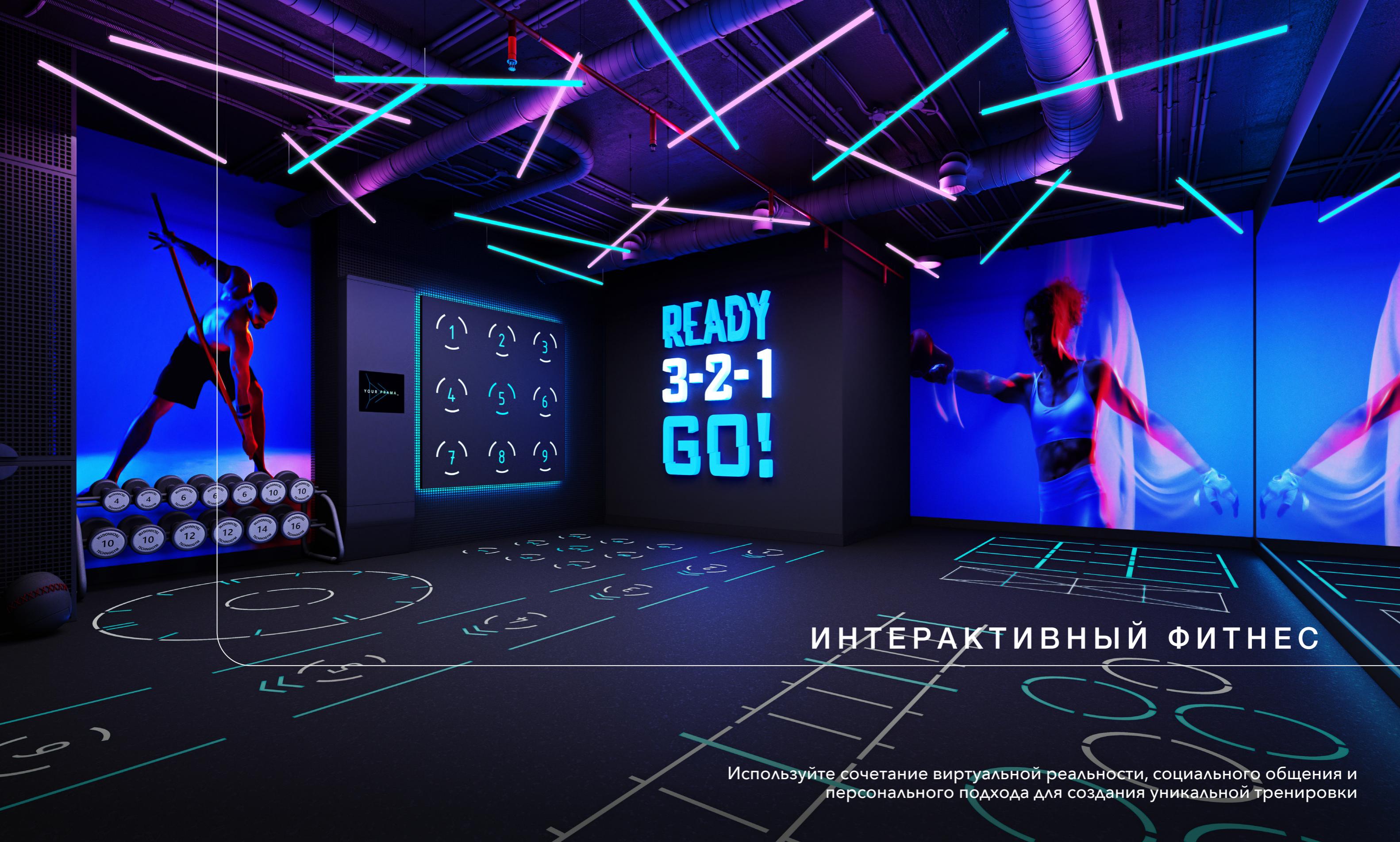
ПЕНТХАУС ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО

Работайте, играйте, развлекайтесь и наслаждайтесь
кулинарными шедеврами у самого неба



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТРА

Иммерсивная фитнес-студия со стеной для скалолазания



READY
3-2-1
GO!

ИНТЕРАКТИВНЫЙ ФИТНЕС

Используйте сочетание виртуальной реальности, социального общения и персонального подхода для создания уникальной тренировки

СПА У САМОГО НЕБА

Укрепляйте ваше здоровье, наслаждаясь безграничным горизонтом

A person wearing dark blue jeans and red sneakers is performing a trick on a wooden ledge in a skate park. The skateboard is balanced on the edge of the ledge, with the person's feet positioned on either side. The background shows another person in maroon pants and dark shoes standing on a higher ledge. The skate park is constructed of light-colored wood with dark metal railings.

СКЕЙТ-ПАРК

Современное модное пространство для тех, кто молод сердцем



ИГРОВЫЕ КОРТЫ

Увлекательные занятия на свежем воздухе, которые помогают вам никогда не останавливаться

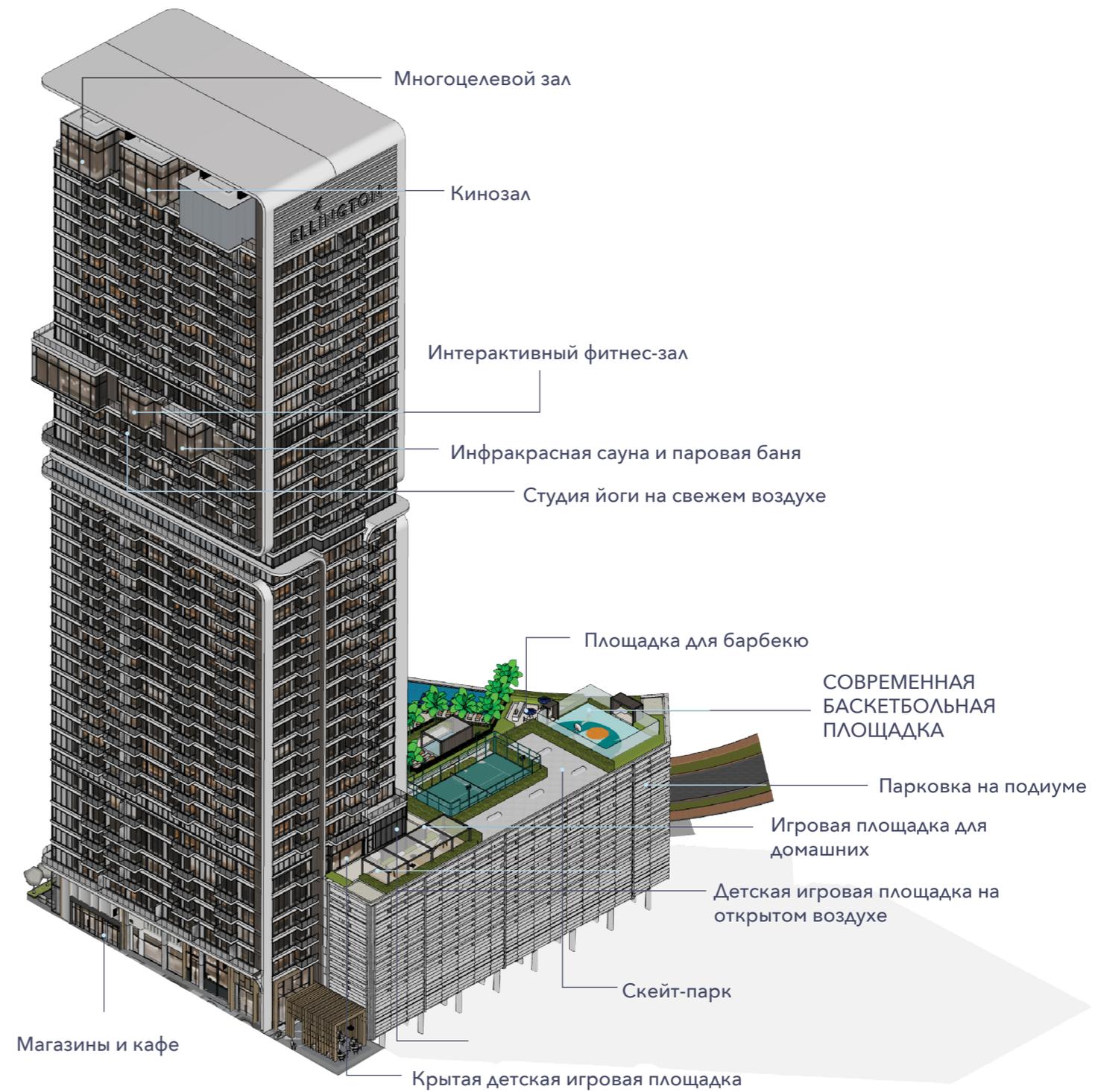
КИНОЗАЛ

Погрузитесь в мир кино, оказавшись в 17-местном кинотеатре со специальным уголком для приготовления попкорна

ЗАЛ ДЛЯ ЗАПИСИ ПОДКАСТОВ

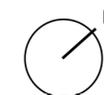
Выходите за рамки и возможного и вдохновляйте других людей с помощью собственной трансляции

ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ



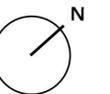
УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

- 01 Главный вход
- 02 Зона высадки
- 03 Вход в лобби
- 04 Стойка регистрации и лобби
- 05 Стол для общего пользования
- 06 Лаунж-зона в лобби
- 07 Лифты в лобби
- 08 Парковка для велосипедов и мойка
- 09 Зона въезда для грузовиков
- 10 Отдельные станции для зарядки электромобилей
- 11 Парковка для лиц с ограниченными возможностями
- 12 Зона отдыха



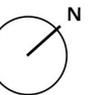
-1 Й ЭТАЖ ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

- 01 Скейт-парк
- 02 Зал Скейт-парк
- 03 Отдельные станции для зарядки электромобилей
- 04 Парковка для жителей
- 05 Лифты в лобби



УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

- 01 Бассейн для отдыха и купания
- 02 Мелкая зона для отдыха
- 03 Зона с шезлонгами у бассейна
- 04 Детский неглубокий бассейн
- 05 Площадка для барбекю
- 06 Открытая терраса для отдыха
- 07 Открытая площадка для йоги
- 08 Зона отдыха для жителей
- 09 Женская раздевалка
- 10 Мужская раздевалка
- 11 ЗАЛ ДЛЯ ЗАПИСИ ПОДКАСТОВ
- 12 Крытая детская игровая площадка
- 13 Детская игровая площадка на открытом воздухе
- 14 Игровая площадка для домашних животных
- 15 КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛЬ-ТЕННИСА
- 16 Лифты в лобби

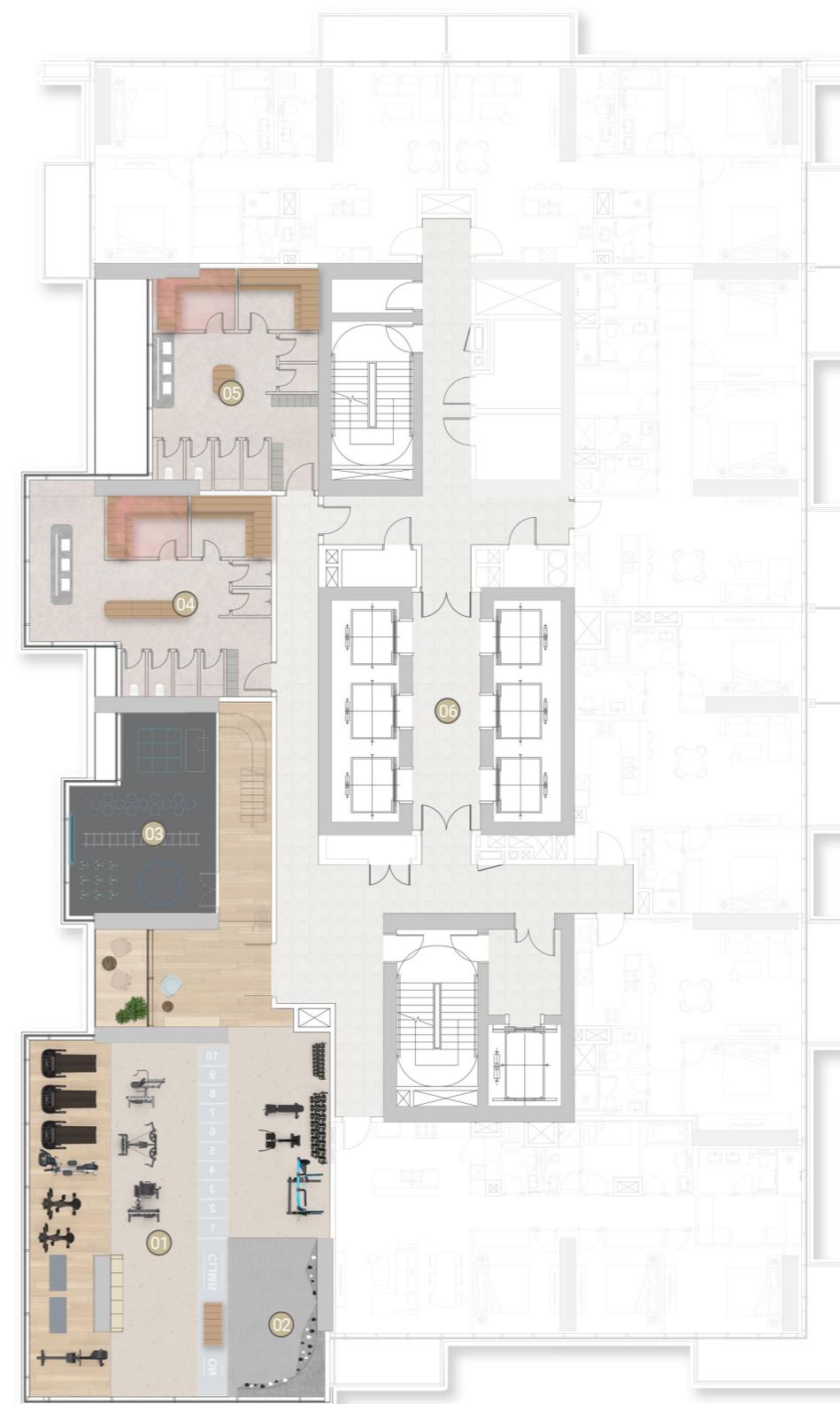


-28Й ЭТАЖ ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

- 01 Фитнес-студия
- 02 Стена для скалолазания
- 03 Интерактивный фитнес-зал
- 04 Женская инфракрасная сауна и паровая баня
- 05 Мужская инфракрасная сауна и паровая баня
- 05 Лифты в лобби
- 05 Студия йоги на свежем воздухе



Антресольный этаж

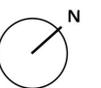


28-Й ЭТАЖ



-36Й ЭТАЖ ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

- 01 Лаунж для звукозаписи
- 02 Зона отдыха для жителей
- 03 Библиотека во всю стену
- 04 Совместное рабочее пространство
- 05 Зона для работы с уютными креслами
- 06 Акустические капсулы для проведения встреч
- 07 Мини-кухня
- 08 Терраса клубного лаунджа
- 09 Многоцелевой зал
- 10 Уголок попкорна
- 11 Кинозал
- 12 Стойка регистрации
- 13 Апартаменты для работников искусства
- 14 Галерея
- 15 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 16 Уборная в зоне отдыха
- 17 Лифты в лобби



МЕСТО, ВДОХНОВЛЕННОЕ УНИКАЛЬНОСТЬЮ

Проект UN by Ellington от компании Ellington воплощает в себе философию целостного дизайна, который соединяет элементы природы с современными технологиями и стилями оформления пространств. Откройте для себя удивительный комплекс, который позволяет выйти за привычные рамки, наслаждаясь безграничными удобствами, просторными зонами общего пользования и чарующими видами на город.





КУХНИ В UH BY ELLINGTON

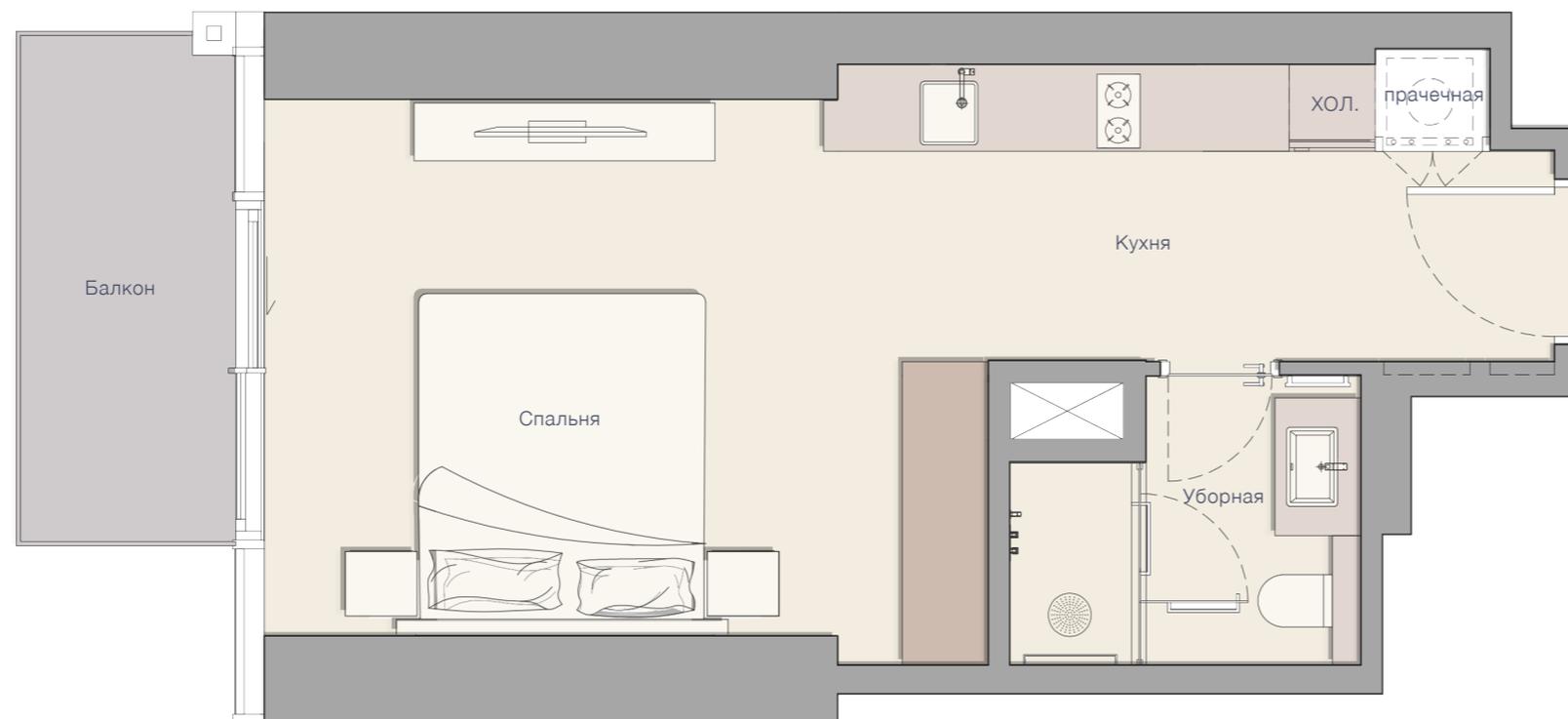
Все апартаменты оснащены специальными помещениями для работы, кладовыми и специальными шкафами для белья, легко и просто удовлетворяя потребности самых требовательных клиентов, а также исполняя желания каждой семьи.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

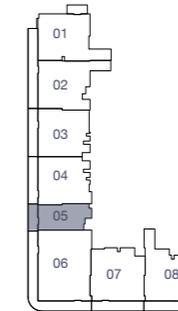
Вы можете управлять замками, системой кондиционирования и освещением с помощью клавиатуры, мобильного приложения, а также через Bluetooth.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

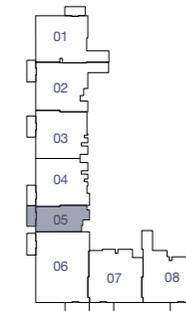
СТУДИЯ - ТИП А



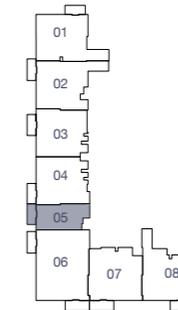
Этаж 2



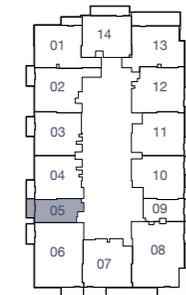
Этаж 3-5



Этаж 6



Этаж 7



Этаж 8-20



Внутренняя жилая
площадь

399.99 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

59.74 кв. футов.

Общая жилая
площадь

459.73 кв. футов.

СТУДИЯ - ТИП В



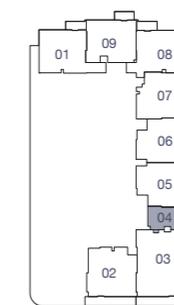
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

333.14 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

62.75 кв. футов.

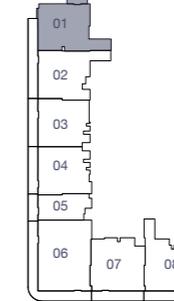
Общая жилая
площадь

395.90 кв. футов.

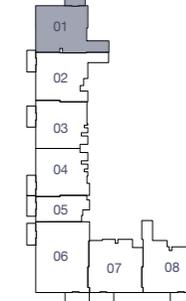
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП А



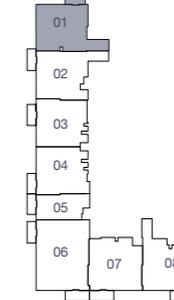
Этаж 2



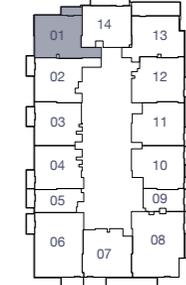
Этаж 3-5



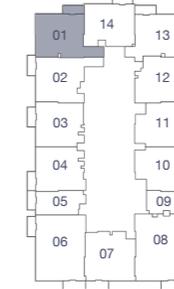
Этаж 6



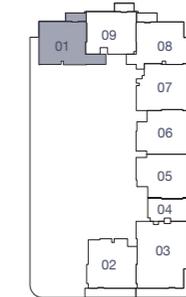
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

829.57 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

67.17 кв. футов.

Общая жилая
площадь

896.74 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП В



Внутренняя жилая
площадь

829.57 кв. футов.

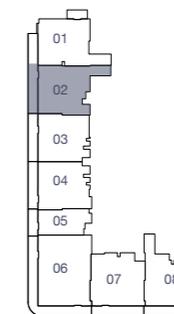
Открытая жилая
площадь

62.75 кв. футов.

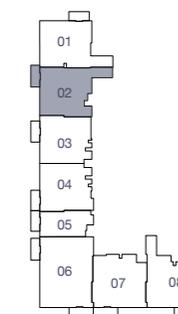
Общая жилая
площадь

902.12 кв. футов.

Этаж 2



Этаж 3-5



Этаж 6



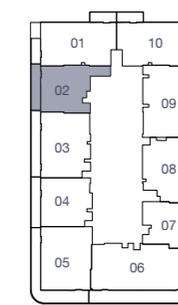
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 22



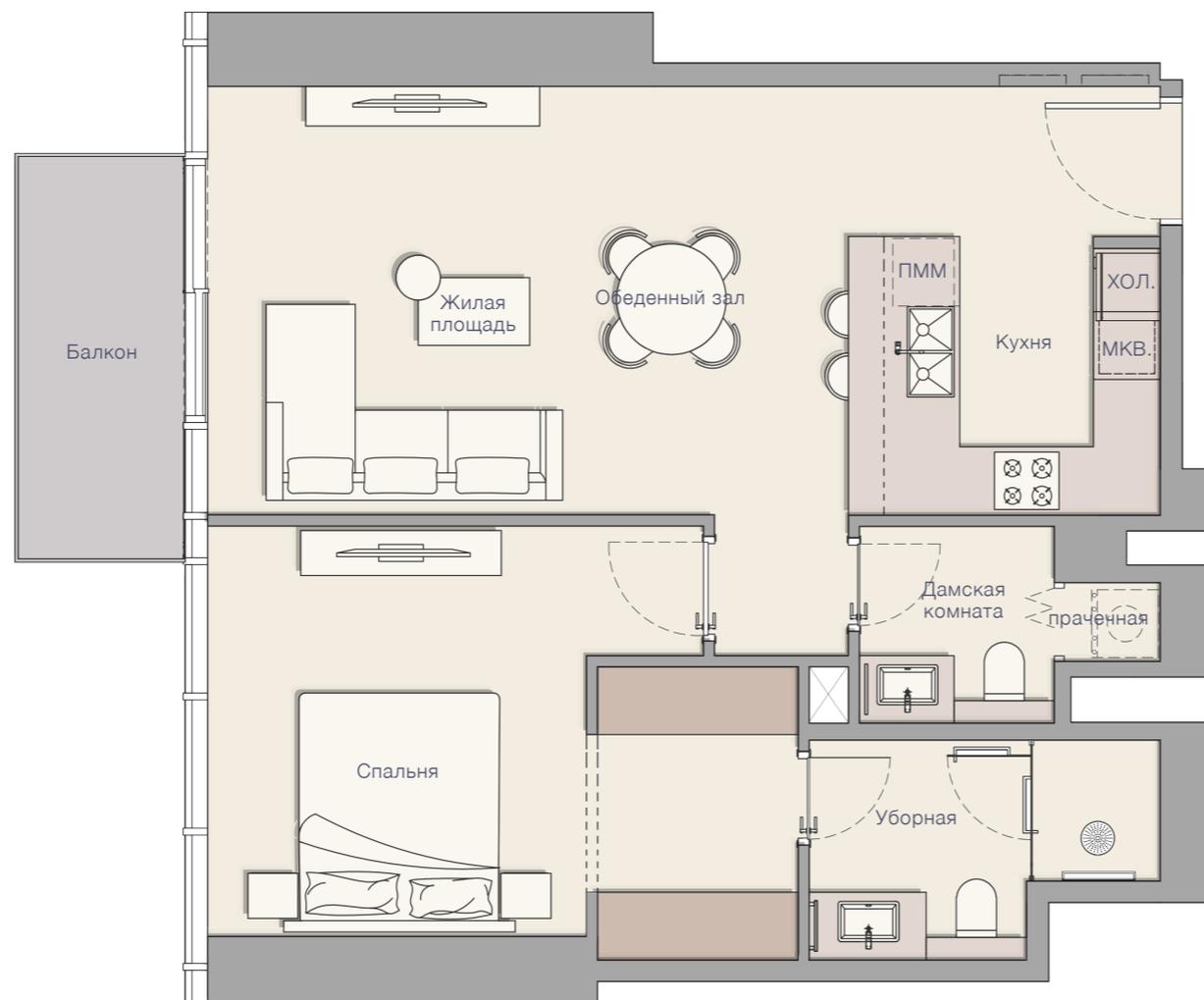
Этажи 23-24 и
26-27 и 30-35



Этаж 25



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП С



Этаж 2



Этаж 3-5



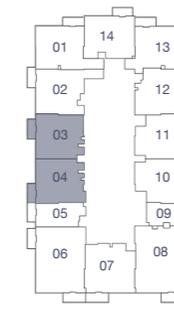
Этаж 6



Этаж 7



Этаж 8-20



Внутренняя жилая
площадь

754.12 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

61.14 кв. футов.

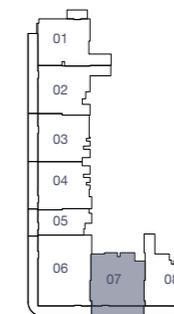
Общая жилая
площадь

815.26 кв. футов.

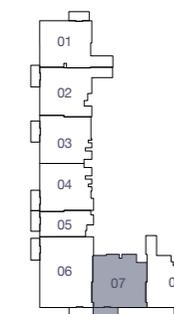
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП D



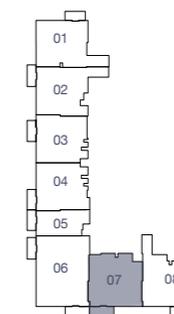
Этаж 2



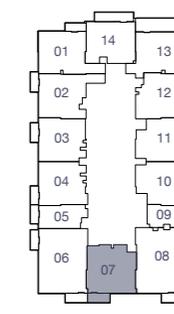
Этаж 3-5



Этаж 6



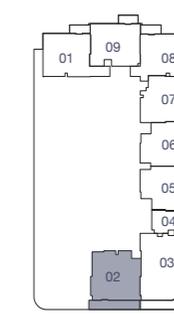
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

865.53 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

80.30 кв. футов.

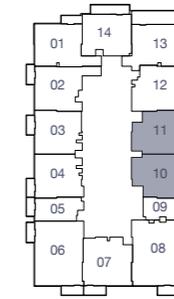
Общая жилая
площадь

945.82 кв. футов.

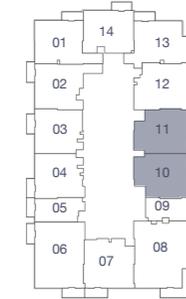
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП Е



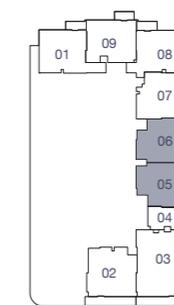
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

796.74 кв. футов.

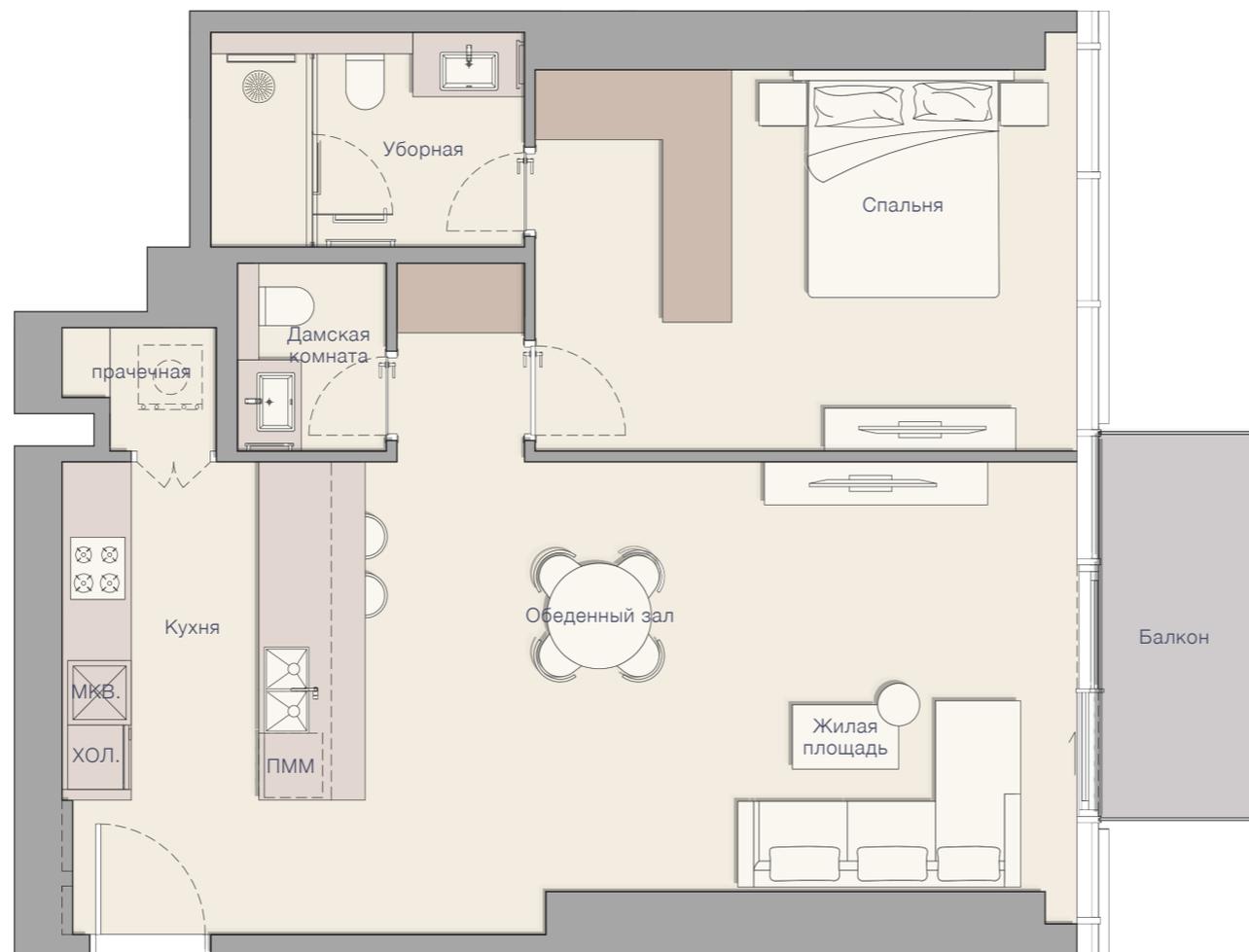
Открытая жилая
площадь

58.02 кв. футов.

Общая жилая
площадь

854.76 кв. футов.

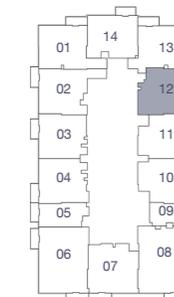
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ - ТИП F



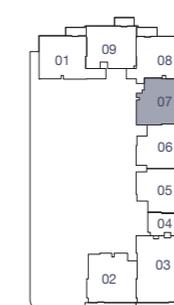
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

857.35 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

61.14 кв. футов.

Общая жилая
площадь

918.48 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП G



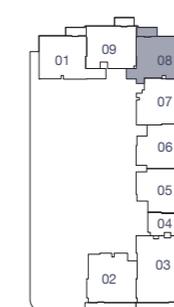
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

836.57 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

71.15 кв. футов.

Общая жилая
площадь

907.72 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП Н



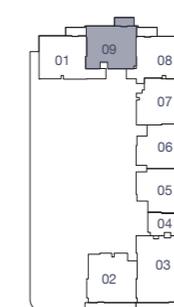
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

758.43 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

62.43 кв. футов.

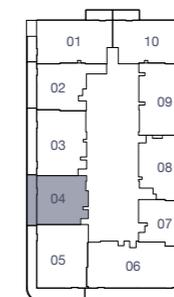
Общая жилая
площадь

820.86 кв. футов.

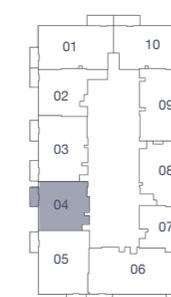
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП I



Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

843.46 кв. футов.

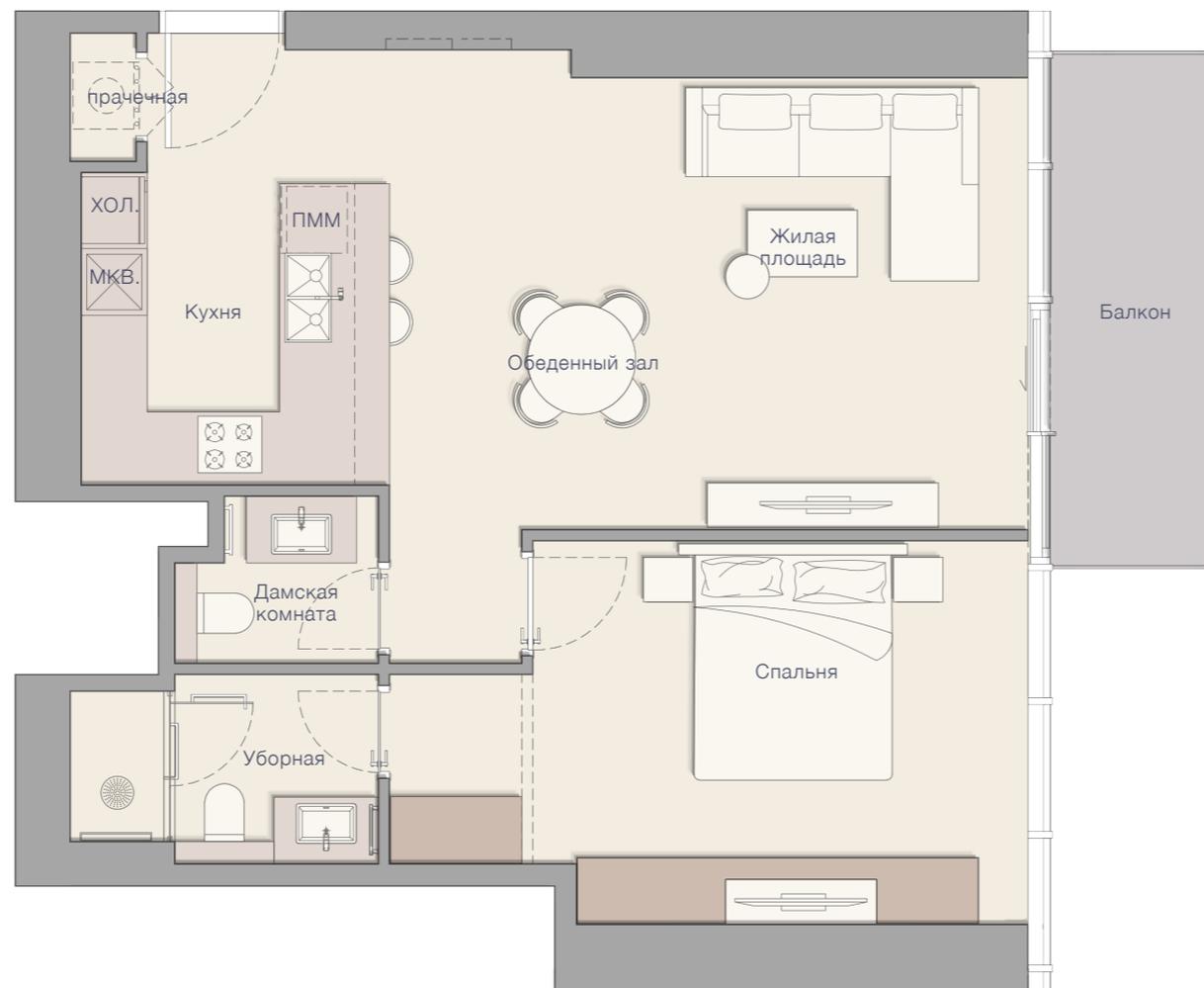
Открытая жилая
площадь

59.42 кв. футов.

Общая жилая
площадь

902.88 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП J



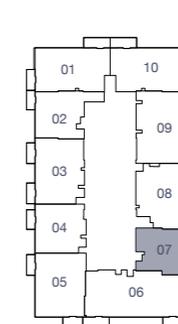
Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

754.23 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

87.62 кв. футов.

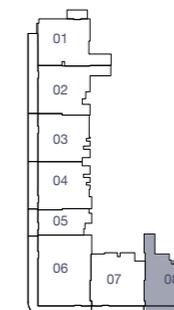
Общая жилая
площадь

841.85 кв. футов.

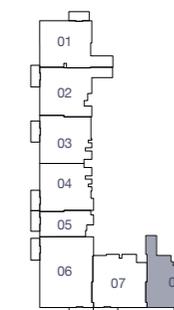
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП К



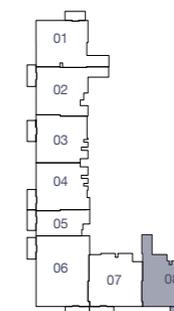
Этаж 2



Этаж 3-5



Этаж 6



Внутренняя жилая
площадь

844.97 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

77.82 кв. футов.

Общая жилая
площадь

922.79 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП А



Внутренняя жилая
площадь

1,091.78 кв. футов.

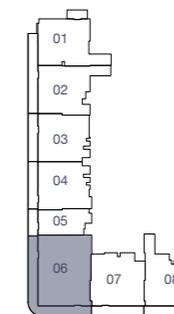
Открытая жилая
площадь

131.75 кв. футов.

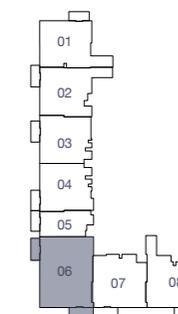
Общая жилая
площадь

1,223.53 кв. футов.

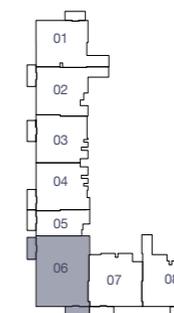
Этаж 2



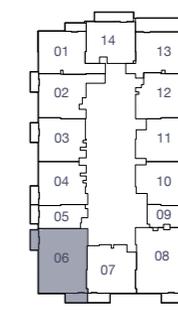
Этаж 3-5



Этаж 6



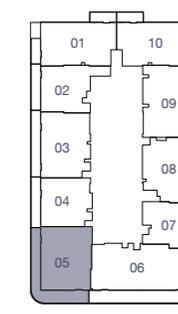
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 22



Этажи 23-24 и
26-27 и 30-35



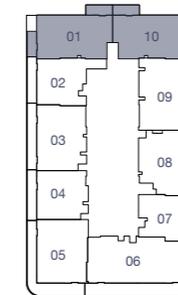
Этаж 25



АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП В



Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

1,104.27 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

159.41 кв. футов.

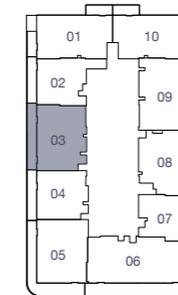
Общая жилая
площадь

1,263.68 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП С



Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

1,099.21 кв. футов.

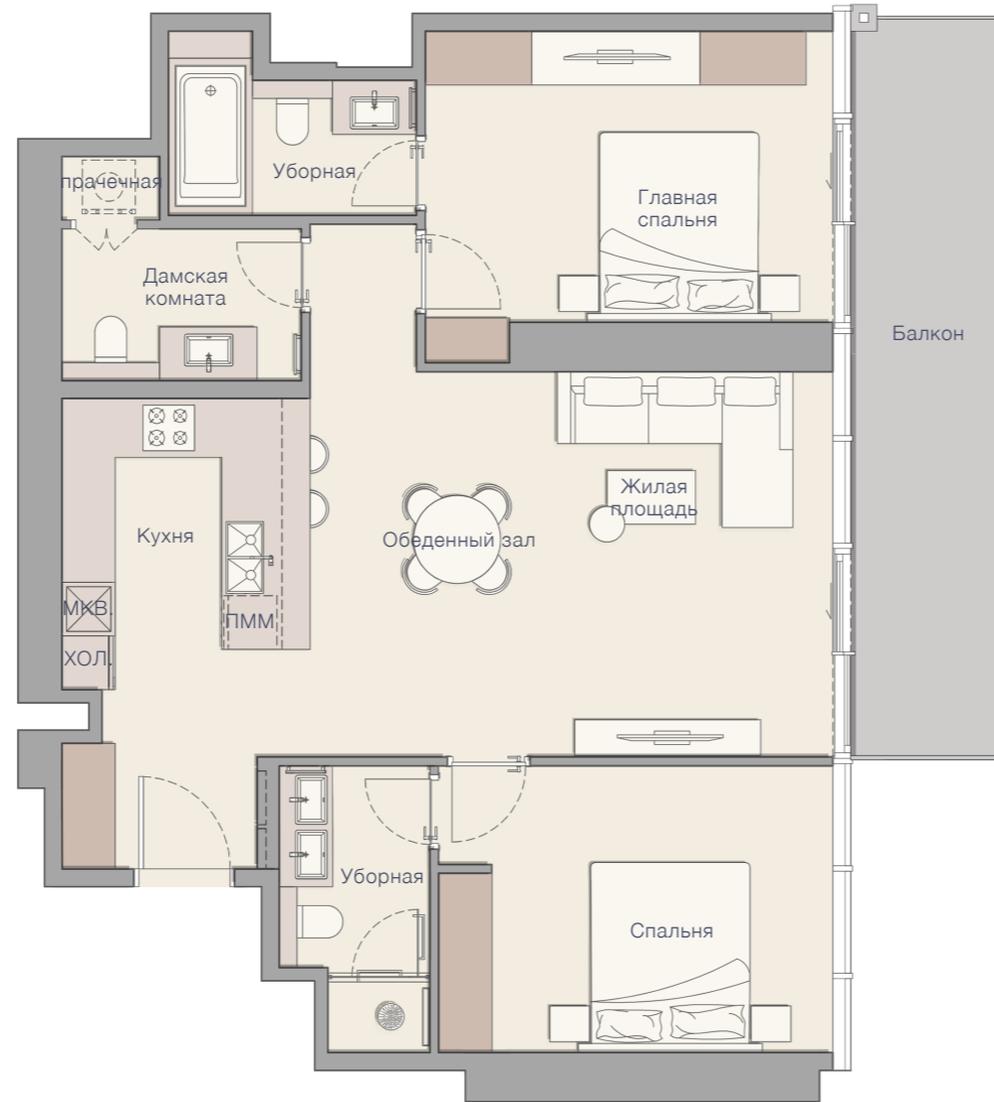
Открытая жилая
площадь

125.51 кв. футов.

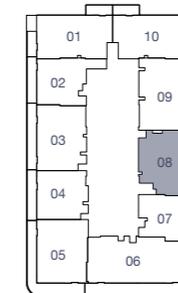
Общая жилая
площадь

1,224.72 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП D



Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Внутренняя жилая
площадь

1,045.18 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

157.91 кв. футов.

Общая жилая
площадь

1,203.08 кв. футов.

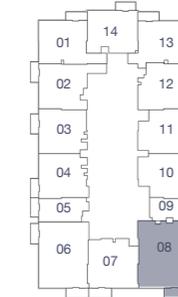
АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И КОМНАТОЙ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ - ТИП А



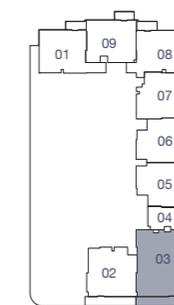
Этаж 7



Этаж 8-20



Этаж 21



Внутренняя жилая
площадь

1,245.92 кв. футов.

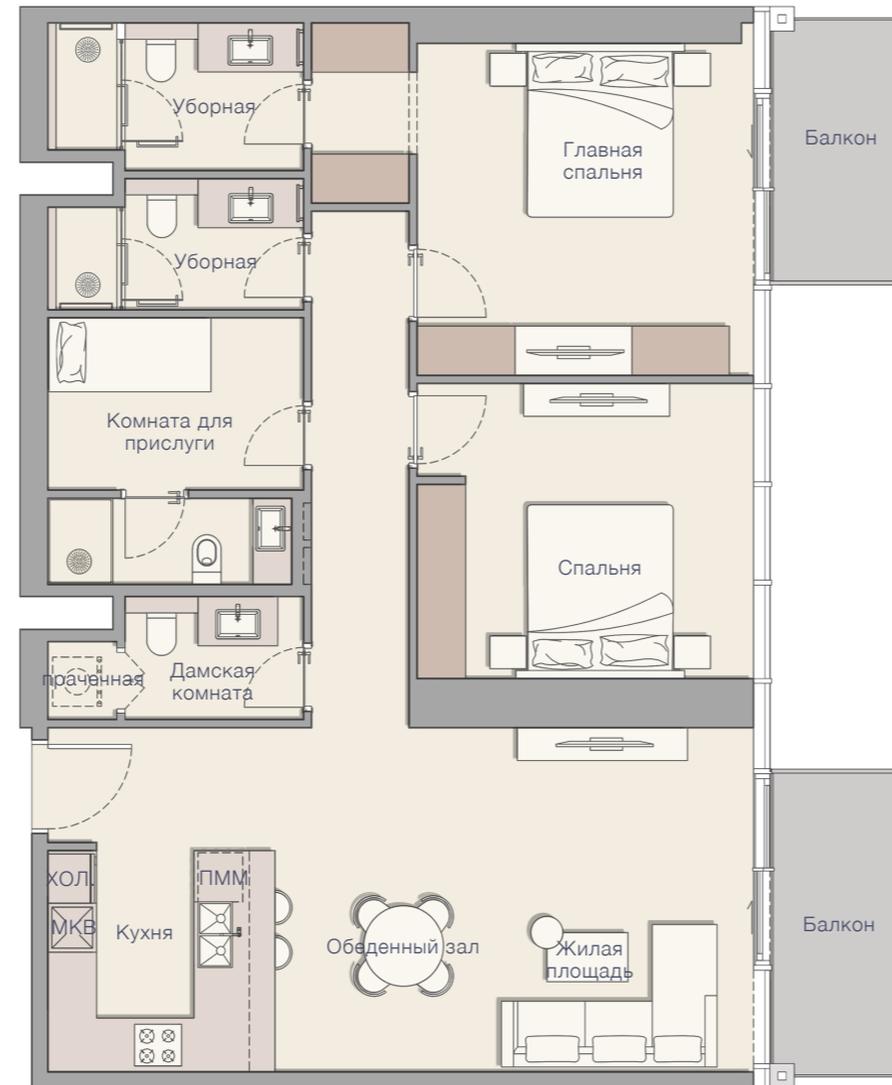
Открытая жилая
площадь

176.53 кв. футов.

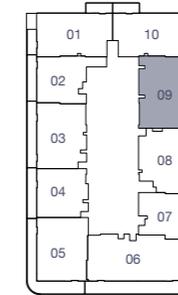
Общая жилая
площадь

1,422.45 кв. футов.

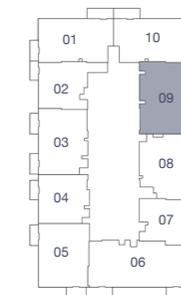
АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И КОМНАТОЙ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ - ТИП В



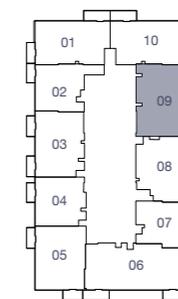
Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

1,243.23 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

134.12 кв. футов.

Общая жилая
площадь

1,377.35 кв. футов.

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ - ТИП А



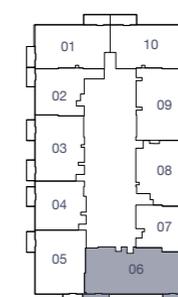
Этаж 22



Этажи 23-24 и 26-27 и 30-35



Этаж 25



Внутренняя жилая
площадь

1,578.10 кв. футов.

Открытая жилая
площадь

256.29 кв. футов.

Общая жилая
площадь

1,834.39 кв. футов.



UH

BY ELLINGTON

800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

Обратите внимание, что все изображения и планировки в данном каталоге представлены исключительно в информационных и маркетинговых целях. Несмотря на то, что на момент печати каталога данная информация считается точной и правильной, только информация, включённая в договор купли-продажи, имеет юридическую силу.